



ÅRSRAPPORT

ANNUAL REPORT

2024

UniCorp ApS
Sydhavnsgade 7, st. tv.
DK-8000 Aarhus
CVR-nr.: DK28307748
Regnskabsperiode: 01.01.2024-31.12.2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
d. 03.06.2025

Dirigent:
Søren Lindved Brok Nielsen

Indholdsfortegnelse

Table of Content

VORES SELSKAB / OUR COMPANY

KONCERNINFORMATION / GROUP INFORMATION

NØGLETAL / KEY FIGURES

BESTYRELSE / BOARD OF DIRECTORS

LEDELSESPÅTEGNING / STATEMENT BY THE EXECUTIVE BOARD

LEDELSESBERETNING / MANAGEMENT'S REVIEW

RESULTATOPGØRELSE / INCOME STATEMENT

BALANCE / BALANCE SHEET

EGENKAPITALOPGØRELSE / EQUITY STATEMENT

NOTER / NOTES

Vores selskab

Our Company

UniCorp koncernen er et familieejt privat investeringsselskab, der foretager langsigtede investeringer i virksomheder, hvor der udøves aktivt og udviklende ejerskab. Koncernen har i øjeblikket en portefølje af forskellige investeringer i både datterselskaber og associerede virksomheder. Koncernen beskæftiger i øjeblikket 11 engagerede og passionerede kolleger i 3 forskellige lande.

UniCorps mission er at udvikle et entreprenant konglomerat af forskelligartede virksomheder, hvor proaktivt ejerskab skaber langsigtet værdi for alle involverede interessenter.

The UniCorp Group is a family-owned private investment company, making long-term investments in companies in which active and developing ownership is performed. The Group currently holds a portfolio of various investments in both daughter companies and associated companies. The Group currently employs 11 dedicated and passionate colleagues in 3 different countries.

The mission of UniCorp is to develop an entrepreneurial conglomerate of diverse companies in which proactive ownership creates long-term value for all stakeholders involved.





Koncerninformation Group Information

Selskabet / The Company

UniCorp ApS

Sydhavnsgade 7, st. tv.

DK-8000 Aarhus C

Hjemsted / Registered office: Aarhus

CVR-nr. / VAT no.: 28 30 77 48

Regnskabsår / Financial year: 01.01. - 31.12.

Direktion / Executive Board

Søren Lindved Brok Nielsen

Bestyrelse / Board of Directors

Claus Sønniksen, formand / chairman

Jes Dahl Christensen

Søren Lindved Brok Nielsen

Nøgletal

Key Figures

2024

2023

GROSS PROFIT

DKK 6.158.654

GROSS PROFIT

DKK 5.823.953

GROUP EBT

DKK 2.352.880

GROUP EBT

DKK 808.210

GROUP EQUITY

DKK 4.310.606

GROUP EQUITY

DKK 2.157.519

GROUP SOLVENCY RATIO

49%

GROUP SOLVENCY RATIO

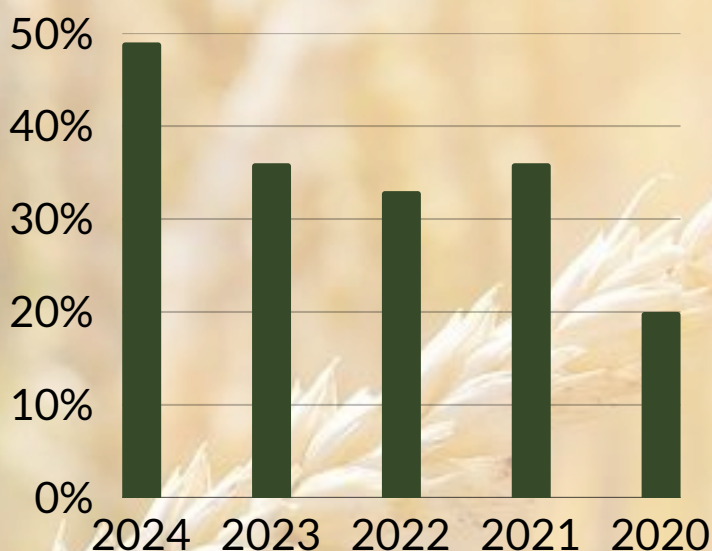
36%

Nøgletal

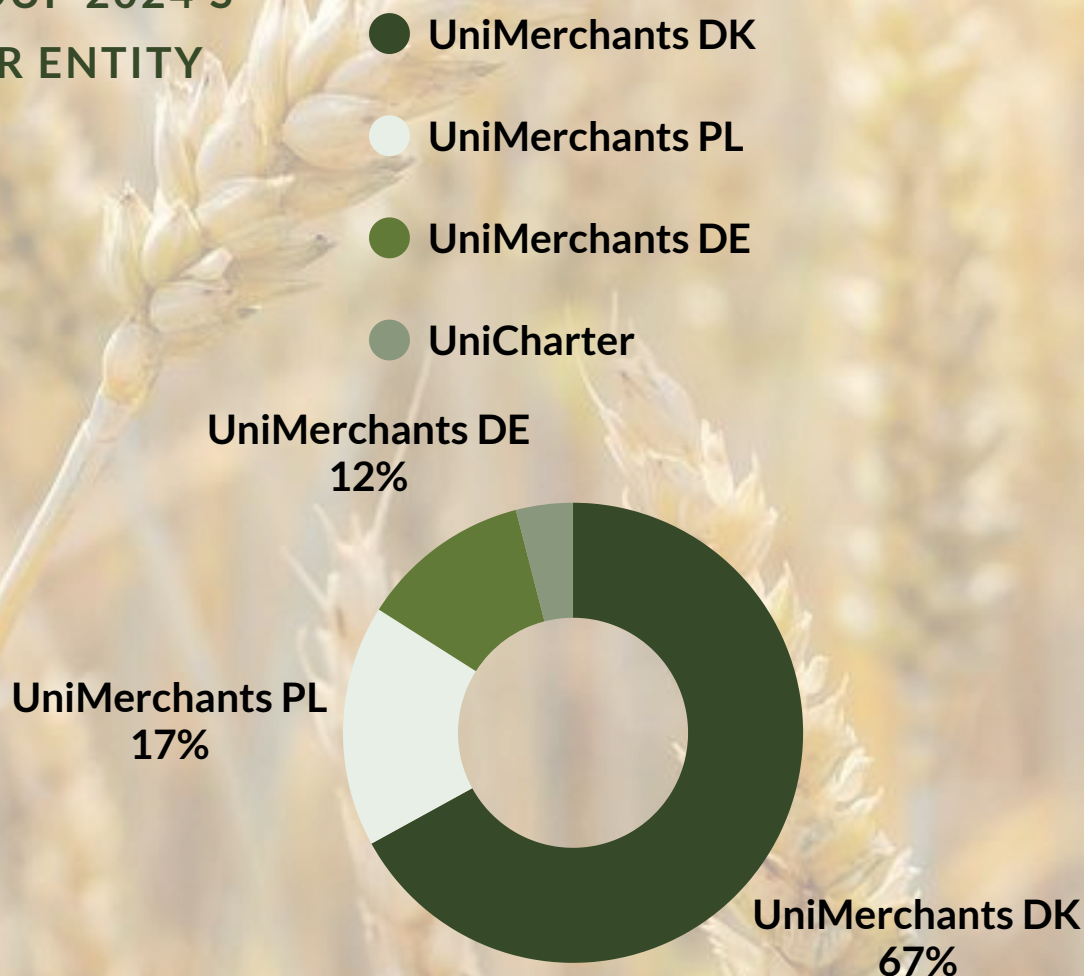
Key Figures

49%

UNICORP GROUP 2024'S
SOLVENCY RATIO

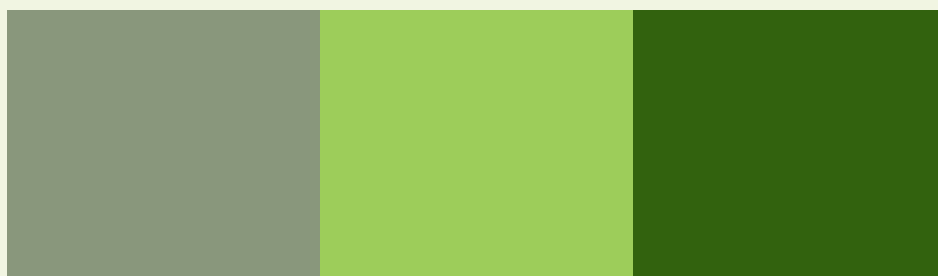


UNICORP GROUP 2024'S
REVENUE PER ENTITY



Bestyrelse

Bord of Directors



**Claus
Sønniksen**
CHAIRMAN



**Søren B.
Nielsen**
GROUP CEO



**Jes D.
Christensen**
GROUP CFO

Ledelsespåtegning

Statement by the Executive Board and Board of Directors

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for UniCorp ApS.

We have on this day presented the annual report for the financial year 01.01.24 - 31.12.24 for UniCorp ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act (Årsregnskabsloven).

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

In our opinion, the consolidated financial statements and financial statements give a true and fair view of the group's and the parent's assets, liabilities and financial position as at 31.12.24 and of the results of the group's and parent's activities for the financial year 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

We believe that the management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is submitted for adoption by the general meeting.

Aarhus, den 03.06.2025



Søren B. Nielsen

DIREKTION / EXECUTIVE BOARD



Claus Sønniksen



Søren B. Nielsen



Jes Dahl Christensen

BESTYRELSE / BOARD OF DIRECTORS

Ledelsespåtegning

Statement by the Executive Board and Board of Directors

På generalforsamlingen har bestyrelsen besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

At the general meeting the Board of Directors has decided not to have the financial statements for the coming financial year audited.

Dirigent

CHAIRMAN OF THE MEETING



Søren Lindved Brok Nielsen

Ledelsesberetning

Management's Review

UniCorp ApS

2024 i korte træk:

2024 blev et blandet år med flere store milepæle, som vi er rigtig stolte over, men også et år hvor vi desværre oplevede 3 store kunder gå konkurs med store afskrivninger til følge, der virkelig tog pynten af et ellers fornuftigt resultat.

Det sidste er heldigvis ikke noget, vi har store traditioner for og sker yderst sjældent, så vi vælger at fokusere på, at den underliggende forretning går rigtig godt, og der er taget yderligere store skridt i løbet af 2024. Det er trods alt den, der skal skabe mulighederne og indtjeningen, når vi ser fremad.

Den største forandring i vores hverdag var, at vi i august måned flyttede vores kontor til Aarhus, nærmere bestemt Sydhavnen. Dette var en tanke, vi havde puslet med i længere tid, og nu var det tid til at gøre alvor af det.

Rent strategisk kan vi tydeligt se, hvor vigtigt det er for vores fortsatte rekruttering og fastholdelse af morgendagens talenter, at vi er lokaliseret tæt på, hvor de uddanner sig og efterfølgende etablerer sig privat.

Vi er faldet rigtig godt til i byen, hvor stort set alle medarbejdere efterhånden har bosat sig, hvilket giver en dejlig hverdag med meget kort transporttid til kontoret.

Da hovedparten af koncernens aktiviteter indtil nu befinder sig i agro-segmentet, så er det meget passende, at vi holder til i "Sojahuset", som i gamle dage husede den hedengangne "Aarhus Sojakagefabrik". Her har vi fået et totalt nyistandsat kontor, hvor vi stortrives, og hvor grundlaget er på plads for vores fremtidige udvikling.

2024 in brief:

2024 was a mixed year with several major milestones that we are very proud of, but also a year where we unfortunately experienced 3 major customers going bankrupt with large write-offs that really took the gloss of a quite reasonable result.

Fortunately, the latter is not traditional to us and happens extremely rarely, so we choose to focus on the underlying business doing very well, and further major steps have been taken during 2024. After all, this is the business that will create the opportunities and earnings looking forward.

The biggest change in our everyday life was that we moved our office to Aarhus, specifically Sydhavnen, in August. This was an idea we have had for a long time, and now it was time to realize it.

Strategically, we clearly see how important it is for our continued recruitment and retention of tomorrow's talents that we are located close to the places of education and subsequently establish themselves privately.

We have settled in really well in the city, where almost all employees have now settled. This provides a wonderful everyday life with a very short transport time to the office.

Since the majority of the group's activities have so far been in the agro segment, it is very appropriate that we are located in the "Sojahuset", which in the old days housed the former "Aarhus Soy cake Factory". Here we have a completely renovated office, where we thrive and where the foundation is in place for our future development.

Ledelsesberetning

Management's Review

UniCorp ApS

Vi har i løbet af året oplevet en rigtig god udvikling i store dele af vores broker division UniMerchants samt i vores tilhørende befragtningsaktiviteter i UniCharter. Både vores danske og tyske kontor i UniMerchants regi opnåede den største omsætning nogensinde, hvorimod vores polske kontor oplevede et historisk lavpunkt. Her blev et halvdårligt år omsætningsmæssigt til et forfærdeligt år, da vi til allersidst i året måtte konstatere store nedskrivninger på udeståender hos 3 store kunder, der desværre måtte kaste håndklædet i ringen. Det har slidt meget på os alle, og der er, ud over de økonomiske tab, brugt enorme ressourcer fra alle de implicerede ansatte, hvilket helt sikkert har kostet på andre fronter.

Efter at have arbejdet med projektet i 3/4 år, var det med en kæmpe glæde og stolthed, at vi d. 1. juli 2024 kunne annoncere, at UniCorp i kompagniskab med 3 andre investorer havde erhvervet sig korn- og foderstofvirksomheden Nordvest Foder A/S, bosiddende i Vestervig og Thyholm. En 3. generations familievirksomhed, som hidtil har serviceret landbruget i Nordvestjylland med bl.a køb og salg af korn, gødning, planteværn og såsæd, men også 2 hobbybutikker til det private kundesegment.

Virksomheden har 14 fuldtidsansatte og en årlig omsætning på ca. DKK 120 mio. En mulighed der opstod gennem godt netværk og gjorde, at UniCorp kunne gå ind i projektet med 10% ejerskab. En virkelig spændende tilføjelse til vores portefølje af selskaber, og en virksomhed vi glæder os til at arbejde med fremadrettet.

During the year, we have experienced a really good development in large parts of our broker division UniMerchants as well as in our associated chartering activities in UniCharter. Both our Danish and German offices under UniMerchants achieved the highest turnover ever, whereas our Polish office experienced a historic low point. A mediocre year in terms of turnover turned into a terrible year, when at the very end of the year we had to note large write-offs on outstanding amounts with 3 large customers, who unfortunately had to throw in the towel. It has taken a lot of wear and tear on all of us, and in addition to the financial losses, enormous resources have been used from all the employees involved, which has certainly had a cost in other areas.

After working on the project for 3/4 years, it was with great joy and pride that we were able to announce on 1st July 2024 that UniCorp in partnership with 3 other investors had acquired the grain and feed company Nordvest Foder A/S, located in Vestervig and Thyholm. A 3rd generation family business that has so far served the farming industry in Northwest Jutland with, among other things, purchase and sale of grain, fertilizer, plant protection and seeds, but also 2 hobby shops for the private customer segment.

The company has 14 full-time employees and an annual turnover of approx. DKK 120 million. An opportunity that arose through good networking and allowed UniCorp to enter the project with 10% ownership. A truly exciting addition to our portfolio of companies, and a company we look forward to working with in the future.

Ledelsesberetning

Management's Review

UniCorp ApS

Sidst, men ikke mindst, bød vi i 2024 velkommen til 4 nye partnere i koncernen. Ligesom vi tog en strategisk beslutning om at flytte vores hovedkontor til Aarhus, havde vi også igennem et stykke tid puslet med tanken om at tilbyde diverse nøglemedarbejdere partnerskaber i deres respektive selskaber. Denne proces har vi arbejdet med i det meste af 2024, og denne blev tilendebragt sidst på året, således at vi kunne byde Jes Dahl Christensen (Partner UniCorp), Casper Taul (Partner UniMerchants og UniCharter), Jeppe Krebs (Partner UniMerchants) og Tobias Doose (Partner UniMerchants Deutschland), velkommen som en del af familien. Dette er vi meget glade for, og vi er overbeviste om, at det vil være et vigtigt strategisk træk i forhold til vores selskabers fremtidige udvikling.

Udviklingen i vores koncernbruttofortjeneste før debitor tab er steget med 6%, fra DKK mio. 5.824 i 2023, til DKK mio. 6.159 i 2024 og dermed et EBT på DKK mio. 0,558 (før salg af kapitalandele), mod de budgetterede DKK mio. 1.458.

Porteføljen pr. 31.12.2024 tæller følgende selskaber :

- UniMerchants ApS (65%)
- UniMerchants Polska Sp. Z o.o. (100%)
- UniMerchants Deutschland GmbH (75%)
- UniCharter ApS (65%)
- UniMarkets ApS (100%)
- UniEstate ApS (100%)
- Multivej 12 ApS (50%)
- Nordvest Foder A/S (10%)

Last but not least, in 2024 we welcomed 4 new partners to the group. Just as we made a strategic decision to move our head office to Aarhus, we had also been toying with the idea of offering various key employees partnerships in their respective companies for some time. We have been working on this process for most of 2024, and it was completed at the end of the year, so that we could welcome Jes Dahl Christensen (Partner UniCorp), Casper Taul (Partner UniMerchants and UniCharter), Jeppe Krebs (Partner UniMerchants) and Tobias Doose (Partner UniMerchants Deutschland) as part of the family. We are very pleased about this, and we are convinced that it will be an important strategic move in relation to the future development of our companies.

The development in our group gross profit before bad debt losses has increased by 6%, from DKK million 5,824 in 2023, to DKK million 6,159 in 2024 and thus an EBT of DKK million 0.558 (before sale of shares), against the budgeted DKK million 1,458.

The portfolio per 31.12.2024 counts following companies:

- UniMerchants ApS (65%)
- UniMerchants Polska Sp. Z o.o. (100%)
- UniMerchants Deutschland GmbH (75%)
- UniCharter ApS (65%)
- UniMarkets ApS (100%)
- UniEstate ApS (100%)
- Multivej 12 ApS (50%)
- Nordvest Foder A/S (10%)

Ledelsesberetning

Management's Review

UniCorp ApS

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL

GROUP FINANCIAL HIGHLIGHTS

Beløb i t.DKK	2024	2023	2022	2021	2020
<i>Figures in DKK'000</i>					
Resultat					
<i>Profit/loss</i>					
Nettoomsætning	8.757	7.278	7.596	8.345	9.533
<i>Revenue</i>					
Indeks/Index	92	76	80	88	100
Bruttofortjeneste	6.159	5.824	4.841	5.157	5.604
<i>Gross profit</i>					
Indeks/Index	110	104	86	92	100
Resultat før af- og nedskrivninger	926	1.154	819	1.029	1.654
<i>Profit/loss before depreciation, amortisation, write-offs and impairment losses</i>					
Indeks/Index	56	70	50	62	100
Resultat af primær drift	861	1.104	625	820	1.467
<i>Operating profit/loss</i>					
Indeks/Index	59	75	-73	-96	100
Resultat før skat	2.353	808	538	699	1.366
<i>Profit before tax</i>					
Indeks/Index	172	59	39	51	100
Årets resultat	2.244	708	445	537	1.051
<i>Profit for the year</i>					
Indeks/Index	214	67	42	51	100

Ledelsesberetning

Management's Review

UniCorp ApS

Beløb i t.DKK 2024 2023 2022 2021 2020

Figures in DKK'000

Balance

Balance

Samlede aktiver 8.764 5.966 4.696 3.680 3.680

Total assets

Indeks/Index 238 162 128 100 100

Egenkapital 4.311 2.158 1.545 1.336 923

Equity

Indeks/Index 467 234 167 145 100

Nøgletal

Ratios

Egenkapitalens forrentning 69% 38% 31% 55% 212%

Return on equity

Bruttomargin 70% 80% 64% 62% 59%

Gross margin

Overskudsgrad 10% 15% 8% 10% 15%

Profit margin

Soliditetsgrad 49% 36% 33% 36% 20%

Solvency ratio

Ledelsesberetning

Management's Review

UniCorp ApS

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Bruttomargin:	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Ratios definitions

Return on equity:	$\frac{\text{Profit/loss for the year} \times 100}{\text{Average equity}}$
Gross margin:	$\frac{\text{Gross result} \times 100}{\text{Revenue}}$
Profit margin:	$\frac{\text{Operating profit/loss} \times 100}{\text{Revenue}}$
Solvency ratio:	$\frac{\text{Equity, end of year} \times 100}{\text{Total assets}}$

Ledelsesberetning

Management's Review

UniMerchants ApS

Vores broker division fortsætter med at være vores største aktiv i koncernen. I 2024 realiserede vores danske og tyske selskaber den største kommissionsomsætning til dato, hvilket har været enormt positivt.

I Danmark investerede vi i 2024 i yderligere to unge talenter på vores trading desk, således at vi nu har 5 brokere, der udelukkende beskæftiger sig med at formidle køb og salg af diverse korn- og foderstoffer i det europæiske marked.

Dette har øget vores markedstilstedeværelse yderligere og har bragt nye kunder i forretningen, hvilket afspejler sig i omsætningen og er meget positivt.

Vi føler, at vi er rigtig godt dækket ind til fremtiden men skal fortsætte med at investere tid i uddannelsen af de nye ansatte, da indlæringskurven som commodity broker, som bekendt, ikke er særlig stejl og dermed omkostningstung på den korte bane.

Our broker division continues to be our largest asset in the group. In 2024, our Danish and German companies realized the largest commission revenue to date, which has been hugely positive.

In Denmark 2024, we invested in two additional young talents on our trading desk, so that we now have 5 brokers who are exclusively engaged in mediating the purchase and sale of various grains and feed materials in the European market.

This has further increased our market presence and has brought new customers into the business, which is reflected in revenue and is very positive.

We feel that we are very well covered for the future, but must continue to invest time in the training of new employees, as the learning curve as a commodity broker as known is not particularly steep and thus costly in the short term.

Ledelsesberetning

Management's Review

UniMerchants Polska Sp. Z o.o.

Vores polske kontor med base i Warszawa oplevede desværre et annus horribilis i det forgangne år. Stor tilbageholdenhed blandt de polske landmænd i forhold til at sælge varer, forårsaget af utilfredshed med de lave prisniveauer, har grundlæggende været et problem for vores kunder hele året. Dette rammer i sidste ende en forretning som vores, der lever at servicere engrosvirksomhederne i et netto eksporterende land som Polen, med salg ud i verden.

De polske landmænd er grundlæggende økonomisk stærke og har igennem en årrække opbygget stor lagerkapacitet, godt hjulpet af massive EU midler, hvilket, sammenholdt med en stærk økonomi, gør, at de kan holde store dele af deres avl tilbage, hvis de ikke finder priserne acceptable. Dette er store dele af vores kundeportefølje i Polen ramt af og dermed også i sidste ende os.

Vores polske selskab, som i 2024 fejrede 10 års jubilæum i det Østeuropæiske marked, har historisk leveret gode og stabile resultater, men manglen på generel omsætning i det polske marked har som nævnt ramt både kunder, kolleger og os hårdt i det forgangne år. Dette havde den yderligere konsekvens, at 3 relativt store kunder gik konkurs ultimo 2024 og resulterede i en total debitor nedskrivning på kr. 350.000 ultimo 2024.

En meget ærgerlig afslutning på et i forvejen yderst vanskeligt år, der sled hårdt på alle ansatte i den del af koncernen. Ovennævnte faktorer resulterede i vores første negative resultat i UniMerchants Polska, siden grundlæggelsen i 2014.

Our Polish office based in Warsaw unfortunately experienced an annus horribilis last year. Great reluctance among Polish farmers to sell their products, caused by dissatisfaction with low price levels, has been a fundamental problem for our customers throughout the year. This ultimately affects a business like ours, which lives to service wholesalers in a net exporting country like Poland, with sales to the world.

Polish farmers are fundamentally economically strong and have built up large storage capacity over the years, aided by massive EU funding, which combined with a strong economy means they can withhold large parts of their stock if they do not find the prices acceptable. This affects large parts of our customer portfolio in Poland and ultimately us.

Our Polish company, which celebrated its 10th anniversary in the Eastern European market in 2024, has historically delivered good and stable results, but the lack of general turnover in the Polish market has, as mentioned, hit both customers, colleagues and us hard in the past year. This had the further consequence that 3 relatively large customers went bankrupt at the end of 2024 and resulted in a total debtor write-off of DKK 350,000 at the end of 2024.

A very disappointing end to an already extremely difficult year, which took a toll on all employees in that part of the group. The above factors resulted in our first negative result in UniMerchants Polska since its founding in 2014.

Ledelsesberetning

Management's Review

UniMerchants Deutschland GmbH

Vores tyske kontor med base i Hamborg har fortsat fuldt fokus på det tyske, østrigske og hollandske marked for økologiske korn- og foderstoffer. UniMerchants Deutschland GmbH oplever fortsat vækst i omsætningen og har virkeligt udviklet sig til at være market maker i dette marked og har, som nævnt, realiseret den største kommissionsomsætning til dato og dermed også den bedste bundlinje – meget tilfredsstillende.

Our German office based in Hamburg continues to focus fully on the German, Austrian and Dutch markets for organic grain and feed. UniMerchants Deutschland GmbH continues to experience growth in turnover and has truly developed into a market maker in this market and, as mentioned, has realized the largest commission turnover to date and thus also the best bottom line – very satisfactory.



Ledelsesberetning

Management's Review

UniMarkets ApS

I 2024 har vi haft lille aktivitet i vores investeringsdivision. På den investeringsaktivitet der har været, har selskabet realiseret et negativt afkast på 54%, hvilket ikke er tilfredsstillende.

In 2024, we have had little activity in our investment division. On the investment activity that has taken place, the company has realized a negative return of 54%, which is not satisfactory.



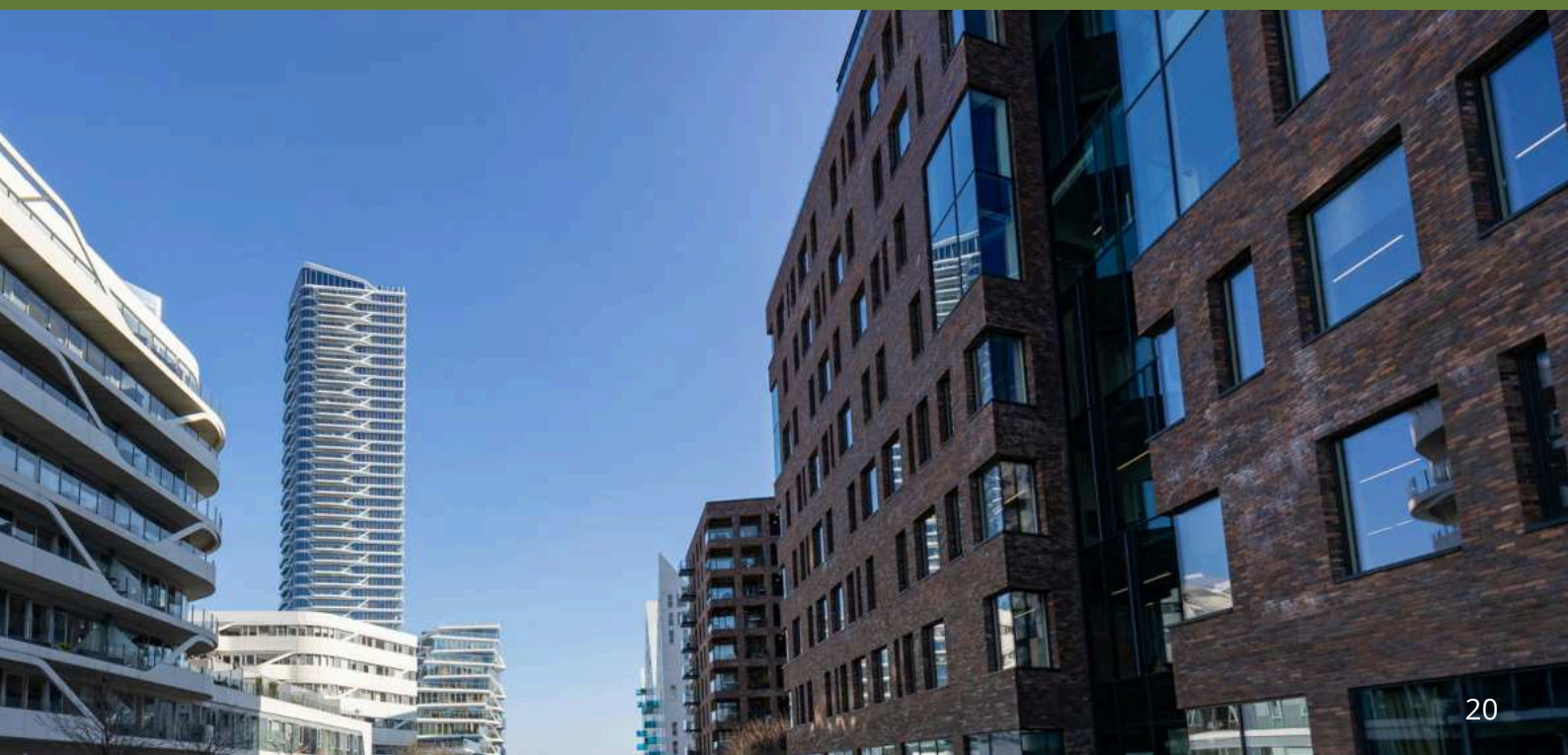
Ledelsesberetning

Management's Review

UniEstate ApS

2024 har været det bedste år til dato i vores ejendomsdivision. Vores 2 ejendomme har været i fuld drift og uden tomgang, hvilket er meget tilfredsstillende. Vi har siden efteråret 2024 arbejdet på, i partnerskab med 3 andre investorer, at erhverve os en ny erhvervsejendom i Aarhus. Dette er i skrivende stund faldet på plads og glæder os til at fortælle mere om det i næste års årsrapport. Vi ser fortsat, at vores ejendomsinvesteringer komplimenterer de øvrige aktiviteter i koncernen rigtigt godt. Det er en aktivitet, der ligger i den helt anden ende af spektret i forhold til de ekstreme "online" krav, der er i commodity og chartering divisionen.

2024 has been the best year to date in our real estate division. Our 2 properties have been in full operation and without idle time, which is very satisfactory. Since the autumn of 2024, we have been working, in partnership with 3 other investors, to acquire a new commercial property in Aarhus. This has fallen into place at the time of writing and we look forward to telling you more about it in next year's annual report. We continue to see that our real estate investments complement the other activities in the group very well. It is an activity that is at the very other end of the spectrum in relation to the extreme "online" requirements in the commodity and chartering division.



Ledelsesberetning

Management's Review

UniCharter ApS

I løbet af 2024 blev alle vores befragtningsaktiviteter flyttet over i det nystartede selskab UniCharter ApS. Vores analyse af markedet var, at vi havde svært ved at se markedet tage den typiske stigning henover efteråret/vinteren, da vi kunne se en stor tilbageholdenhed hos sælgerne og dermed langt mindre gods, der skulle flyttes i forhold til normalen. Analysen viste sig at være rigtig, og vi lykkedes med at tage mange fornuftige short positioner i 2. halvår 2024.

During 2024, all our chartering activities were transferred to the newly founded company UniCharter ApS. Our analysis of the market was that we had difficulty seeing the market take the typical increase over the autumn/winter, as we could see great restraint among sellers and thus far less cargo to be moved compared to normal. The analysis turned out to be correct and we succeeded in taking many successful short positions in the second half of 2024.



Ledelsesberetning

UniCorp Group Outlook 2025

Efter at have taget kæmpe skridt med nogle tunge investeringer i 2024 og primo 2025, hvoraf den sidste først annonceres i løbet af foråret 2025, da står det kommende år i konsolideringens tegn.

Med flere nye ansatte ombord i løbet af 2025 i brokerdivisionen, da skal vi bruge energien på at få det store uudnyttede potentiale i det nuværende set up forløst, således at vi indenfor de ressourcer vi allerede har allokeret, kan løfte bruttofortjenesten betydeligt.

Vi har brugt betydelige ressourcer i 2024 på at bygge et stærkt dagligt set up i form af nye lokaler samt et stærkt ejerskab med nye partnere ombord. Derfor skal vi i 2025 fokusere på at bygge et stærkt kapitalberedskab, således vi er klar til at investere i de næste spændende muligheder, der utvivlsomt vil komme til os.

2025 er startet noget mere beskedent end budgetteret, hvor specielt vores danske og polske forretning i brokerdivisionen udfordrer os, grundet et fortsat meget tilbageholdende landbrug og dermed mangel på omsætning. I det lys forventer vi et koncern EBT for 2025 i niveau DKK 1,00 – 1,50 mio., som er DKK 0,50 mio. mindre en budgetteret.

UniCorps vision er at fortsætte vores udvikling, som et entreprenant konglomerat af diverse investeringer, der igennem proaktivt ejerskab vil skabe langsigtet værdi for alle involverede interessenter.

After taking huge steps with heavy investments in 2024 and early 2025, the last of which will only be announced in the spring of 2025, the coming year will be marked by consolidation.

With several new employees on board during 2025 in the broker division, we must use our energy to unfold the great untapped potential in the current set-up, so that we can significantly increase gross profit within the resources we have already allocated.

We have spent significant resources in 2024 building a strong day-to-day set-up in the form of new premises and strong ownership with new partners on board. Therefore, in 2025 we will focus on building a strong capital base so that we are ready to invest in the next exciting opportunities that will undoubtedly come our way.

2025 has started somewhat more modestly than budgeted, with our Danish and Polish business in the broker division in particular challenging us, due to a continued very restrained farming sector and thus a lack of revenue. In light of this, we expect a group EBT for 2025 in the range of DKK 1.00 – 1.50 million, which is DKK 0.50 million less than budgeted.

UniCorp's vision is to continue our development as an entrepreneurial conglomerate of diverse investments that, through proactive ownership, will create long-term value for all stakeholders involved.

Ledelsesberetning

UniCorp Group Outlook 2025

Vi glæder os til den fortsatte rejse, og håber De vil finde årsrapporten 2024 interessant.

God fornøjelse.

Søren B. Nielsen
Group CEO

We look forward to our continued journey and hope you will find the 2024 annual report an interesting read.

Enjoy.

Søren B. Nielsen
Group CEO

Resultatopgørelse

Income Statement

RESULTATOPGØRELSE INCOME STATEMENT	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
Note				
Nettoomsætning	8.756.834	7.278.229	479.075	659.294
Revenue				
Andre driftsindtægter	0	136.214	0	0
<i>Other operating income</i>				
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-360.420	0	0	0
<i>Costs of raw materials and consumables</i>				
Andre eksterne omkostninger	-2.237.760	-1.590.490	-256.793	-331.628
<i>Other external expenses</i>				
Bruttofortjeneste	6.158.654	5.823.953	222.282	327.666
Gross profit				
1 Personaleomkostninger	-5.232.900	-4.670.388	-685.429	-719.304
<i>Staff costs</i>				
Resultat før af- og nedskrivninger	925.754	1.153.565	-463.147	-391.638
Profit/loss before depreciation, amortisation, write-offs and impairment losses				
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-64.896	-49.069	-2.259	-6.912
<i>Depreciation, amortisation and impairments losses of intangible assets and property, plant and equipment.</i>				
Resultat af primær drift	860.858	1.104.496	-465.406	-398.550
Operating profit/loss				
Andre driftsindtægter	1.794.604	0	1.794.604	0
<i>Other operating income</i>				
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	560.443	1.127.670
<i>Income from equity investments in group enterprises</i>				
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	52.675	24.804	0	0
<i>Income from equity investments in associated enterprises</i>				
4 Andre finansielle indtægter	11.251	409	136.068	104.974
<i>Financial income</i>				
5 Andre finansielle omkostninger	-366.508	-321.498	-288.839	-244.874
<i>Financial expenses</i>				
Resultat før skat	2.352.880	808.210	1.736.870	589.219
Profit before tax				
Skat af årets resultat	-108.939	-100.667	135.990	118.324
<i>Tax on profit for the year</i>				
Årets resultat	2.243.941	707.543	1.872.860	707.543
Profit for the year				

Resultatopgørelse

Income Statement

	KONCERN		MODERVIRKSOMHED	
	GROUP		PARENT	
Forslag til resultatdisponering	2024	2023	2024	2023
<i>Proposed appropriation account</i>	DKK	DKK	DKK	DKK
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	361.539	361.539
<i>Reserve for net revaluation according to the equity method</i>				
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0	0	0
<i>Extraordinary dividend for the financial year</i>				
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	250.000	1.000.000	250.000
<i>Proposed dividend for the financial year</i>				
Minoritetsinteresser	370.637	0	0	0
<i>Non-controlling interests</i>				
Overført resultat	873.304	457.543	511.321	96.004
<i>Retained earnings</i>				
I alt	2.243.941	707.543	1.872.860	707.543
Total				

Balance

Balance Sheet

	AKTIVER	KONCERN		MODERVIRKSOMHED	
	ASSETS	GROUP		PARENT	
		31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK	DKK	DKK
Note					
	Erhvervede rettigheder	0	23.300	0	0
	<i>Acquired rights</i>				
	Goodwill	0	0	0	0
	<i>Goodwill</i>				
6	Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	23.300	0	0
	Total intangible assets				
	Investerings ejendomme	1.094.974	1.098.705	0	0
	<i>Investment properties</i>				
	Indretning af lejede lokaler	303.610	0	0	0
	<i>Interior design of rented premises</i>				
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	194.856	2.259	0	2.259
	<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>				
7	Materielle anlægsaktiver i alt	1.593.440	1.100.964	0	2.259
	Total property, plant and equipment				
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.749.453	2.203.625
	<i>Equity investments in group enterprises</i>				
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	322.479	269.804	0	0
	<i>Equity investments in group associates</i>				
	Andre kapitalandele	1.000.000	0	1.000.000	0
	<i>Other equity investments</i>				
	Garantbeviser	20.000	20.000	20.000	20.000
	<i>Guarantee certificates</i>				
9	Deposita	43.211	47.714	35.490	0
	<i>Deposits</i>				
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.385.690	337.518	2.804.943	2.223.625
	Total investments				
	Anlægsaktiver i alt	2.979.130	1.461.782	2.804.943	2.225.884
	Total non-current assets				

Balance

Balance Sheet

AKTIVER ASSETS	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
	31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23
	DKK	DKK	DKK	DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.372.289	3.208.435	0	63.649
<i>Trade receivables</i>				
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.520.867	1.850.507
<i>Receivables from group enterprises</i>				
Udlån	1.958.636	0	1.958.636	0
<i>Lending</i>				
Udskudt skatteaktiv	0	7.305	0	0
<i>Deferred tax asset</i>				
Tilgodehavende selskabsskat	0	0	135.366	116.930
<i>Income tax receivable</i>				
Andre tilgodehavender	8.117	40.226	0	0
<i>Other receivables</i>				
Periodeafgrænsningsposter	15.625	100.185	0	25.000
<i>Prepayments</i>				
Tilgodehavender i alt	5.354.666	3.356.151	4.614.869	2.056.086
<i>Total receivables</i>				
Likvide beholdninger	430.615	1.147.747	7.533	384.291
<i>Cash</i>				
Omsætningsaktiver i alt	5.785.281	4.503.898	4.622.402	2.440.377
<i>Total current assets</i>				
Aktiver i alt	8.764.412	5.965.680	7.427.345	4.666.261
<i>Total assets</i>				

Balance

Balance Sheet

PASSIVER	KONCERN		MODERVIRKSOMHED	
EQUITY AND LIABILITIES	GROUP		PARENT	
	31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23
	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
<i>Share capital</i>				
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	428.772	763.798
<i>Reserve for net revaluation according to the equity method</i>				
Reserve for valutakursreguleringer	-28.252	-28.252	0	0
<i>Foreign currency translation reserve</i>				
Overført resultat	2.684.075	1.810.771	2.226.607	1.018.721
<i>Retained earnings</i>				
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	250.000	1.000.000	250.000
<i>Proposed dividend for the financial year</i>				
Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere	3.780.823	2.157.519	3.780.379	2.157.519
<i>Equity attributable to owners of the parent</i>				
Minoritetsinteresser	529.783	0	0	0
<i>Non-controlling interests</i>				
Egenkapital i alt	4.310.606	2.157.519	3.780.379	2.157.519
<i>Total equity</i>				
Hensættelser til udskudt skat	16.010	0	0	624
<i>Provisions for deferred tax</i>				
Hensatte forpligtelser i alt	16.010	0	0	624
<i>Total provisions</i>				
11 Gæld til realkreditinstitutioner	639.150	651.899	0	0
<i>Mortgage debit</i>				
11 Gæld til kreditgiver	2.860.000	2.000.000	2.860.000	2.000.000
<i>Payables to mortgagee</i>				
11 Anden gæld	123.171	123.171	9.305	9.025
<i>Other payables</i>				
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.622.321	2.775.070	2.869.305	2.009.025
<i>Total long-term payables</i>				

Balance

Balance Sheet

PASSIVER EQUITY AND LIABILITIES	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Short-term part of long-term payables</i>	21.751	21.751	0	0
Gæld til øvrige kreditinstitutter <i>Payables to other credit institutions</i>	70.404	23.664	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	53.618	104.684	15.325	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	0	0	624.534	274.291
Selskabsskat <i>Income taxes</i>	129.442	91.636	0	0
Anden gæld <i>Other payables</i>	540.260	791.356	137.802	216.802
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>	0	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	815.475	1.033.091	777.662	499.093
Total short-term payables				
Gældsforpligtelser i alt	4.437.796	3.808.161	3.646.967	2.508.118
Total payables				
Passiver i alt	8.764.412	5.965.680	7.427.345	4.666.261
Total equity and liabilities				
12 Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>				
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and security</i>				

Egenkapitalopgørelse

Equity Statement

	selskabs- kapital	Reserve for nettoppskrivning efter indre værdi metode	Reserve for valutakurs reguleringer	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital tilhørende moder- selskabets kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
	Share capital	Reserve for net revaluation according to the equity method	Foreign currency translation reserve	Retained earnings	Proposed dividend for the financial year	Equity of the parent company's capital owners	Non- controlling interests	Total Equity
Beløb i DKK								
Figures in DKK								
Koncern:								
Group:								
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23								
Equity statement for 01.01.23 - 31.12.23								
Saldo pr. 01.01.23	125.000	-	-51.479	1.353.228	117.800	1.544.549	-	1.544.549
Balance as at 01.01.24								
Betalt ekstraordinært udbytte	-	-	-	-	-	-	-	-
Extraordinary dividend paid								
Betalt udbytte	-	-	-	-	-117.800	-117.800	-	-117.800
Dividend paid								
Øvrige egenkapitalbevægelser	-	-	23.227	-	-	23.227	-	23.227
Other changes in equity								
Forslag til resultatdisponering	-	-	-	457.543	250.000	707.543	-	707.543
Net profit/loss for the year								
Saldo pr. 31.12.23	125.000	-	-28.252	1.810.771	250.000	2.157.519	-	2.157.519
Balance as at 31.12.23								

Egenkapitalopgørelse

Equity Statement

	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indire værdis metode	Reserve for valuta- kursregu- leringer	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
	Share capital	Reserve for net revaluation according to the equity method	Foreign currency translation reserve	Retained earnings	Proposed dividend for the financial year	Equity of the parent company's capital owners	Non- controlling interests	Total Equity
Beløb i DKK								
Figures in DKK								
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24								
Equity statement for 01.01.24 - 31.12.24								
Saldo pr. 01.01.24	125.000	-	-28.252	1.810.771	250.000	2.157.519	-	2.157.519
Balance as at 01.01.24								
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	-	-	-	-	-	-	-	-
Foreign currency translation adjustment of foreign enterprises								
Betalt udbytte	-	-	-	-	-250.000	-250.000		-250.000
Dividend paid								
Salg af minoritetsandele							159.146	159.146
Sale of non-controlling interests								
Forslag til resultatdisponering	-	-		873.304	1.000.000	1.873.304	370.637	2.243.941
Net profit/loss for the year								
Saldo pr. 31.12.24	125.000	-	-28.252	2.684.075	1.000.000	3.780.823	529.783	4.310.606
Balance as at 31.12.24								

Egenkapitalopgørelse

Equity Statement

	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Reserve for valutakurs- reguleringer	Overført resultat	Forslag til udbytte for årets regnskabs- år	Egenkapi- tal tilhørende modervir- ksomhedens kapital- ejere	Minoritets- interesser	Egenkapi- tal i alt
	Share capital	Reserve for net revaluation according to the equity method	Foreign currency translation reserve	Retained earnings	Proposed dividend for the parent's financial year	Equity of the parent company's capital owners	Non- controlling interests	Total Equity
Modervirksomhed:								
Parent:								
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 – 31.12.23								
Equity statement for 01.01.23 – 31.12.23								
Saldo pr. 01.01.23	125.000	382.619	-	919.130	117.800	1.544.549	-	1.544.549
Balance as at 01.01.23								
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	-	23.227	-	-	-	23.227	-	23.227
Foreign currency translation adjustment of foreign enterprises								
Betalt ekstraordinært udbytte							-	-
Extraordinary dividend paid								
Betalt udbytte					-117.800	-117.800	-	-117.800
Dividend paid								
Forslag til resultatdisponering	-	357.952	-	99.591	250.000	707.543	-	707.543
Net profit/loss for the year								
Saldo pr. 31.12.23	125.000	763.798	-	1.018.721	50.000	2.157.519	-	2.157.519
Balance as at 31.12.23								

Beløb i DKK

Figures in DKK

Egenkapitalopgørelse

Equity Statement

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Reserve for valutakurs- reguleringer	Overført resultat	Egenkapital tilhørende modervirk- selskabets kapital- ejere	Minoritets- interesser	Total Equity
	Share capital	Reserve for net reevaluation according to the equity method	Foreign currency translation reserve	Retained earnings	Proposed dividend for the financial year	Non- controlling interests	Total Equity
Beløb i DKK							
Figures in DKK							
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24							
Equity statement for 01.01.24 - 31.12.24							
Saldo pr. 01.01.24	125.000	763.798	-	1.018.721	250.000	-	2.157.519
Balance as at 01.01.24							
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	-	-	-	-	-	-	-
Foreign currency translation adjustment of foreign enterprises							
Betalt udbytte	-	-	-	-	-250.000	-	-250.000
Dividend paid							
Forslag til resultatdisponering	-	-335.026	-	1.207.886	1.000.000	-	1.872.860
Net profit/loss for the year							
Saldo pr. 31.12.24	125.000	428.772	-	2.226.607	1.000.000	-	3.780.379
Balance as at 31.12.24							

Noter

Notes

NOTER NOTES	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
1. Personaleomkostninger	2024	2023	2024	2023
Staff costs	DKK	DKK	DKK	DKK
Lønninger	4.635.463	4.169.402	650.040	686.253
<i>Wages and salaries</i>				
Pensioner	238.371	235.850	30.135	28.500
<i>Pensions</i>				
Andre omkostninger til social sikring	251.373	190.195	2.930	2.272
<i>Other social security costs</i>				
Andre personaleomkostninger	107.694	74.941	2.325	2.279
<i>Other staff costs</i>				
I alt	5.232.900	4.670.388	685.429	719.304
<i>Total</i>				
Gennemsnitlig antal beskæftigede i året	11	11	1	1
<i>Average number of employess per year</i>				

NOTER NOTES	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2024	2023	2024	2023
Depreciation, amortisation and impairments losses of intangible assets and property, plant and equipment	DKK	DKK	DKK	DKK
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	23.300	31.692	-	-
<i>Amortisation of intangible assets</i>				
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	41.596	17.377	2.259	6.912
<i>Depreciation of property, plant and equipment</i>				
I alt	64.896	49.069	2.259	6.912
<i>Total</i>				

Noter

Notes

NOTER NOTES	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Income from equity investments in group enterprises</i>	2024 DKK	2023 DKK	2024 DKK	2023 DKK
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder <i>Share of profit or loss of group enterprises</i>	–	–	379.226	1.127.670
Afskrivning på goodwill <i>Amortisation of goodwill</i>	–	–	–	–
I alt <i>Total</i>	–	–	379.226	1.127.670

NOTER NOTES	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
4. Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	2024 DKK	2023 DKK	2024 DKK	2023 DKK
Renter, tilknyttede virksomheder <i>Interest, group enterprises</i>	–	–	125.760	–
Øvrige finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	12.225	409	10.308	296
I alt <i>Total</i>	12.225	409	136.068	296

Noter

Notes

NOTER NOTES	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
5. Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	2024 DKK	2023 DKK	2024 DKK	2023 DKK
Kautionsforpligtelse <i>Surety obligation</i>	76.000	80.000	76.000	80.000
Øvrige finansielle omkostninger i alt <i>Other financial expenses total</i>	290.508	241.498	212.839	164.874
I alt <i>Total</i>	366.508	321.498	288.839	244.874

NOTER NOTES		
6. Immaterielle anlægsaktiver <i>Intangible assets</i>	Erhvervede rettigheder <i>Acquired rights</i>	Goodwill <i>Goodwill</i>
Koncern Group		
Kostpris pr. 01.01.24 <i>Cost as at 01.01.24</i>	126.750	434.717
Tilgang i året <i>Additions during the year</i>	0	0
Kostpris pr. 31.12.24 <i>Cost as at 31.12.24</i>	126.750	434.717
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24 <i>Amortisation and impairment losses as at 01.01.24</i>	-103.450	-434.717
Afskrivninger i året <i>Amortisation during the year</i>	-23.300	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24 <i>Amortisation and impairment losses as at 31.12.24</i>	-126.750	-434.717
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24 <i>Carrying amount as at 31.12.24</i>	0	0

Noter

Notes

NOTER NOTES

7. Materielle anlægsaktiver

Indretning
lejede lokaler

Investerings-
ejendomme

Andre anlæg,
driftsmateriel og
inventar

Property, plant and equipments

Koncern <i>Group</i>	Interior design of rented premises	Investment properties	Other fixtures and fittings, tools and equipment
Kostpris pr. 01.01.24 <i>Cost as at 01.01.24</i>		1.104.291	414.727
Tilgang i året <i>Additions during the year</i>	325.297		208.776
Afgang i året <i>Disposals during the year</i>			-242.438
Kostpris pr. 31.12.24 <i>Cost as at 31.12.24</i>	325.297	1.104.291	381.065
Opskrivninger pr. 01.01.24 <i>Revaluations as at 01.01.24</i>			0
Opskrivninger i året <i>Revaluations during the year</i>			0
Opskrivninger pr. 31.12.24 <i>Revaluations as at 31.12.24</i>			0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24 <i>Write-offs and impairment losses as at 01.01.24</i>		-5.586	-170.031
Afskrivninger i året <i>Write-offs during the year</i>	-21.687	-3.731	-16.178
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver <i>Reversal of write-offs of and impairment losses on disposed assets</i>			0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24 <i>Write-offs and impairment losses as at 31.12.24</i>	-21.687	-9.317	-186.209
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24 <i>Carrying amount as at 31.12.24</i>	303.610	1.094.974	194.856

Noter

Notes

NOTER

NOTES

7. Materielle anlægsaktiver

	Indretning lejede lokaler	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
--	------------------------------	----------------------------	---

Property, plant and equipments

Modervirksomhed	Interior design of rented premises	Investment properties	Other fixtures and fittings, tools and equipment
<i>Parent</i>			
Kostpris pr. 01.01.24			34.559
<i>Cost as at 01.01.24</i>			
Kostpris pr. 31.12.24			34.559
<i>Cost as at 31.12.24</i>			
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24			-32.300
<i>Write-offs and impairment losses as at 01.01.24</i>			
Afskrivninger i året			-2.259
<i>Write-offs during the year</i>			
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24			-34.559
<i>Write-offs and impairment losses as at 31.12.24</i>			
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24			0
<i>Carrying amount as at 31.12.24</i>			

Noter

Notes

NOTER NOTES

8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i associe- rede virksomheder

Equity investments in group enterprises

Equity investments in group enterprises

Equity investments in associates

Koncern

Group

Kostpris pr. 01.01.24	0	245.000
<i>Cost as at 01.01.24</i>		
Tilgang i året	1.000.000	
<i>Additions during the year</i>		
Kostpris pr. 31.12.24	1.000.000	245.000
<i>Cost as at 31.12.24</i>		
Opskrivninger pr. 01.01.24	0	24.804
<i>Revaluations as at 01.01.24</i>		
Årets resultat	0	52.675
<i>Net/profit from investments</i>		
Opskrivninger pr. 31.12.24	0	77.479
<i>Revaluations as at 31.12.24</i>		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	1.000.000	322.479
<i>Carring amount as at 31.12.24</i>		

Noter

Notes

NOTER NOTES		
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
<i>Equity investments in group enterprises</i>	<i>Equity investments in group enterprises</i>	<i>Equity investments in associates</i>
Modervirksomhed		
Parent		
Kostpris pr. 01.01.24	1.059.467	0
<i>Cost as at 01.01.24</i>		
Tilgang i året	40.000	0
<i>Additions during the year</i>		
Afgang af kapitalandele	-104.313	0
<i>Disposals during the year</i>		
Kostpris pr. 31.12.24	995.154	0
<i>Cost as at 31.12.24</i>		
Opskrivninger pr. 01.01.24	1.325.375	0
<i>Revaluations as at 01.01.24</i>		
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder		0
<i>Foreign currency translation adjustment of foreign enterprises</i>		
Årets resultat fra kapitalandele	379.226	0
<i>Net profit/loss from equity investments</i>		
Udbytte relateret til kapitalandele	-714.252	0
<i>Dividend relating to equity investments</i>		
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender, tbf	-181.217	0
<i>Negative equity value impaired in receivables</i>		
Afgang af kapitalandele	-54.833	0
<i>Disposals during the year</i>		
Opskrivninger pr. 31.12.24	754.299	0
<i>Revaluations as at 31.12.24</i>		
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-181.217	0
<i>Write-offs and impairment losses as at 01.01.24</i>		
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder		0
<i>Foreign currency translation adjustment of foreign enterprises</i>		
Årets resultat fra kapitalandele	181.217	0
<i>Net profit/loss from equity investments</i>		
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender, tbf		0
<i>Negative equity value impaired in receivables</i>		
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0
<i>Write-offs and impairment losses as at 31.12.24</i>		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	1.749.453	0
<i>Carrying amount as at 31.12.24</i>		

Noter

Notes

NOTER

NOTES

8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder – fortsat

Equity investments in group enterprises – continued

Navn og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
<i>Name and registered office:</i>	<i>Ownership interest</i>	<i>Equity DKK</i>	<i>Net profit/loss for the year DKK</i>	<i>Recognise value DK</i>
Dattervirksomheder:				
<i>Subsidiaries:</i>				
UniMerchants ApS, Aarhus	65%	1.096.974	552.337	713.025
UniMerchants Deutschland GmbH, Tyskland	75%	134.837	315.693	101.128
UniMerchants Polska Sp. z o.o., Polen	100%	103.267	-274.145	103.267
UniEstate ApS, Aarhus	100%	539.210	68.387	539.210
UniMarkets ApS, Aarhus	100%	84.087	-12.324	84.087
UniCharter ApS, Aarhus	65%	321.132	281.132	208.736
Associerede virksomheder:				
Associates:				
Multivej 12 ApS, Aarhus	50%	644.758	105.349	322.379
Andre kapitalandele:				
Jysk Agri Holding ApS	10%	10.000.000		1.000.000

Noter

Notes

NOTER NOTES

	Koncern		Modervirksomhed	
	<i>Group</i>		<i>Parent</i>	
9. Minoritetsinteresser	2024	2023	2024	2023
<i>Non-controlling interests</i>	DKK	DKK	DKK	DKK
Minoritetsinteresser primo	0	–	–	–
<i>Non-controlling interests, beginning of year</i>				
Salg af minoritetsandele	159.146	–	–	–
<i>Sale of non-controlling interests</i>				
Øvrige egenkapitalvægelser	0	–	–	–
<i>Other changes in equity</i>				
Minoritetsinteressernes andel af årest resultat	370.637	–	–	–
<i>Net profit/loss for the year</i>				
I alt	529.783	–	–	–
<i>Total</i>				

Noter

Notes

NOTER

NOTES

9. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Deposita

Other non-current financial assets

Deposits

Koncern

Group

Kostpris pr. 01.01.24	47.714
<i>Cost as at 01.01.24</i>	
Tilgang i året	35.490
<i>Additions during the year</i>	
Afgang i året	-40.000
<i>Disposals during the year</i>	
Kostpris pr. 31.12.24	43.204
<i>Cost as at 31.12.24</i>	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	43.204
<i>Carrying amount as at 31.12.24</i>	

NOTER

NOTES

10. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag
første år

Restgæld efter 5 år

Gæld i alt 31.12.24

Gæld i alt 31.12.23

Long-term payables

Repayment first
year

Outstanding debt
after 5 years

Total payables at
31.12.24

Total payables at
31.12.23

Koncern

Group

Gæld til kreditinstitutter	21.751	551.715	639.150	673.650
<i>Payables to credit institutions</i>				
Gæld til panthaver			2.860.000	2.000.000
<i>Payables to mortgagee</i>				
Anden gæld		126.990	126.990	123.198
<i>Other payables</i>				
I alt		678.705	3.626.140	2.796.848
<i>Total</i>				

Noter

Notes

NOTER

NOTES

10. Langfristede gældsforpligtelser – fortsat

	<i>Afdrag første år</i>	<i>Restgæld efter 5 år</i>	<i>Gæld i alt 31.12.24</i>	<i>Gæld i alt 31.12.23</i>
<i>Long-term payables – continued</i>	<i>Repayment first year</i>	<i>Outstanding debt after 5 years</i>	<i>Total payables at 31.12.24</i>	<i>Total payables at 31.12.23</i>

Modervirksomhed

Parent

Gæld til kreditgiver			2.860.000	2.000.000
<i>Payables to creditor</i>				
Anden gæld		9.305	9.305	9.025
<i>Other payables</i>				
I alt		9.305	2.869.305	2.009.025
<i>Total</i>				

Noter

Notes

11. Eventualforpligtelser Contingent liabilities

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 12 måneder og en samlet forpligtelse ydelse på t.DKK 97.

Koncernen har indgået en lejeaftale vedrørende Sydhavns­gade 7, st. tv., Aarhus. Aftalen er uopsigelig i 7 måneder - t.DKK 105.

Modervirksomhed:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditgiver. Kautionen er t.DKK 1.900. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditgiver udgør på balancedagen t.DKK 1.900.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet B. Nielsen Capitals ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

Group:

Lease commitments

The group has concluded lease agreements with terms to maturity of 12 months and total lease payments of k.DKK 97.

The group has concluded lease agreements regarding Sydhavns­gade 7, st. tv., Aarhus. The agreement is irrevocable for 7 months - k.DKK 105.

Parent:

Recourse guarantee commitments

The company has provided a guarantee whereby the guarantor assumes primary liability for group enterprises' debt to creditor. The guarantee is k.DKK 1,900. The group enterprises' debt to the creditors concerned amounts to k.DKK 1,900 at the balance sheet date.

Other contingent liabilities

The company is taxed jointly with the other Danish companies in the group and has joint, several and unlimited liability for income taxes and any obligations to withhold tax at source on interest, royalties and dividends for the jointly taxed companies. The total tax liability for the jointly taxed companies at the balance sheet date has not yet been determined. For further information, please see the financial statements of the management company B. Nielsen Capitals ApS.

Noter

Notes

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Charges and security

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 660 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.095.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

Group:

As security for debts to mortgage institutions amounting to k.DKK 660, a mortgage has been given on investment properties, the accounting value of which amounts to k.DKK 1,095.

Parent:

The company has not provided any security over assets.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis Accounting policies

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for koncerner og virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

General

The annual report is presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for groups and enterprises in reporting class B with application of provisions for a higher reporting class.

The accounting policies have been applied consistently with previous years.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including depreciation, amortisation, impairment losses and write-downs, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company, and the value of such assets can be measured reliably. Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company, and the value of such liabilities can be measured reliably. On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

On recognition and measurement, account is taken of foreseeable losses and risks arising before the date at which the annual report is presented and proving or disproving matters arising on or before the balance sheet date.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammandrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The consolidated financial statements comprise the parent and its subsidiaries in which the parent directly or indirectly holds more than 50% of the voting rights or by way of agreements exercises control. Enterprises in which the group holds participating interests, between 20% and 50% of the voting rights and in which it has significant interest but not control, are considered associates.

All financial statements used for consolidation are prepared in accordance with the accounting policies of the group.

The consolidated financial statements consolidate the financial statements of the parent and its subsidiaries by adding together items of a uniform nature, eliminating intercompany income and expenditure, equity investments, intercompany balances and dividends as well as gains and losses resulting from transactions between the consolidated enterprises to the extent that the underlying assets and liabilities are not realised.

CURRENCY

The annual report is presented in Danish kroner (DKK).

On initial recognition, transactions denominated in foreign currencies are translated using the exchange rates applicable at the transaction date. Exchange rate differences between the exchange rate applicable at the transaction date and the exchange rate at the date of payment are recognised in the income statement as a financial

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

regnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af selvstændige udenlandske enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode for så vidt angår kapitalandele, der måles efter indre værdis metode, og ellers under reserve for valutakursreguleringer.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske enheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for valutakursreguleringer. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resul-

item. Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated using the exchange rates applicable at the balance sheet date. The difference between the exchange rate applicable at the balance sheet date and at the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest annual report is recognised under financial income or expenses in the income statement. Fixed assets and other non-monetary assets acquired in foreign currencies are translated using historical exchange rates.

On recognition of independent foreign entities, the income statements are translated at the exchange rates applicable at the transaction date or approximate average exchange rates. The balance sheet items are translated using the exchange rates applicable at the balance sheet date. Foreign currency translation adjustments arising from the translation of equity at the beginning of the year using the exchange rates applicable at the balance sheet date and from the translation of income statements from average exchange rates to the exchange rates applicable at the balance sheet date are recognised directly in equity under the reserve for net revaluation according to the equity method in respect of investments measured according to the equity method, and otherwise under the foreign currency translation reserve.

Translation adjustments of intercompany balances with independent foreign entities, measured using the equity method and where the balance is considered to be part of the overall investment, are recognised directly in equity under the foreign currency translation reserve. On the divestment of foreign entities, accumulated exchange differences

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

tatopgørelsen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle og finansielle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

are recognised in the income statement.

LEASES

Lease payments relating to operating and finance leases are recognised in the income statement on a straight-line basis over the lease term.

INCOME STATEMENT

Revenue

Income from the sale of goods is recognised in the income statement if delivery has taken place and the risk has passed to the buyer before the end of the financial year and where the selling price can be determined reliably and is expected to be paid. Revenue is measured at fair value and is determined exclusive of VAT and other taxes collected on behalf of third parties and less discounts.

Income from the sale of services is recognised in the income statement as delivery takes place (delivery method). Revenue is measured at the selling value of the agreed consideration exclusive of VAT and other taxes collected on behalf of third parties and less discounts.

Income from the rental of properties is recognised in the income statement for the relevant period. Revenue is measured at fair value and determined exclusive of VAT and discounts.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Other operating income

Other operating income comprises income of a secondary nature in relation to the enterprise's activities, gains on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

Costs of raw materials and consumables

Costs of raw materials and consumables comprise raw materials and consumables used for the year as well as any changes in inventories, including any inventory wastage.

Write-downs of inventories of raw materials and consumables are also recognised under raw materials and consumables to the extent that these do not exceed normal write-downs.

Other external expenses

Other external expenses comprise costs relating to distribution, sales and advertising and administration, premises and bad debts to the extent that these do not exceed normal writedowns.

Staff costs

Staff costs comprise wages and salaries as well as other staff-related costs.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugs- tid, år	Rest- værdi, %
Erhvervede rettigheder	4	0
Goodwill	5	0
Bygninger	50	84
Andre anlæg, driftsmaterial og inventar	3-5	0

Goodwill afskrives over 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Depreciation, amortisation and impairment losses

The write-offs and amortisation of intangible assets and property, plant and equipment aim at systematic depreciation and amortisation over the expected useful lives of the assets. Assets are depreciated and amortised according to the straight-line method based on the following expected useful lives and residual values:

	Useful lives, year	Residual value, %
Acquired rights	4	0
Goodwill	5	0
Buildings	50	84
Other plant, fixtures and fittings, tools and equipment	3-5	0

Goodwill is amortised over 5 years. The useful life has been determined in consideration of the expected future net earnings of the enterprise or activity to which the goodwill relates.

Land is not depreciated.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrasket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

The basis of write-offs and amortisation is the cost of the asset less the expected residual value at the end of the useful life. Moreover, the basis of write-offs and amortisation is reduced by any impairment losses. The useful life and residual value are determined when the asset is ready for use and reassessed annually.

Intangible assets and property, plant and equipment are impaired in accordance with the accounting policies referred to in the 'Impairment losses on fixed assets' section.

Income from equity investments in group enterprises and associates

For equity investments in equity investments in associates and in the parent also equity investments in subsidiaries that are measured using the equity method, the share of the enterprises' profit or loss is recognised in the income statement after elimination of unrealised intercompany profits and losses and less any goodwill amortisation and impairment losses. For associates only the proportionate share of intercompany gains and losses is eliminated.

Income from equity investments in equity investments in subsidiaries and associates also comprises gains and losses on the sale of equity investments.

Other net financials

Interest income and interest expenses, foreign exchange gains and losses on transactions denominated in foreign currencies etc. are recognised in other net financials.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Amortisation of capital losses and borrowing costs relating to financial liabilities is recognised on an ongoing basis as financial expenses.

Tax on profit/loss for the year

The current and deferred tax for the year is recognised in the income statement as tax on the profit/loss for the year with the portion attributable to the profit/loss for the year, and directly in equity with the portion attributable to amounts recognised directly in equity.

The company is jointly taxed with Danish consolidated enterprises. The parent is the administration company for the joint taxation and thus settles all income tax payments with the tax authorities.

In connection with the settlement of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed enterprises in proportion to their taxable incomes. This means that enterprises with a tax loss receive joint taxation contributions from enterprises which have been able to use this loss to reduce their own taxable profit.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Goodwill

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investe-

BALANCE SHEET

Intangible assets

Acquired rights

Acquired rights are measured in the balance sheet at cost less accumulated amortisation and impairment losses.

Acquired rights are amortised using the straight-line method based on useful lives, which are stated in the "Depreciation, amortisation and impairment losses' section".

Goodwill

Goodwill is measured in the balance sheet at cost less accumulated amortisation and impairment losses.

Goodwill is amortised using the straight-line method based on useful lives, which are stated in the 'Depreciation, amortisation and impairment losses' section.

Gains and losses on the disposal of intangible assets

Gains and losses on the disposal of intangible assets are determined as the difference between the selling price, if any, less selling costs and the carrying amount at the date of disposal.

Property, plant and equipment

Investment properties

Investment properties comprise investments in land and buildings for the purpose of earning a return on such investments in the form of regular operating income and capital gains on sale.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

ringsejendomme indregnes på erhvervelses-tidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate

Investment properties are recognised at cost at the date of acquisition. Cost comprises the purchase price plus expenses resulting directly from the purchase until the asset is ready for use. Interest on loans arranged to finance production is not included in the cost.

Investment properties are subsequently measured in the balance sheet at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The cost of investment properties is decomposed into separate components that are depreciated separately if the useful lives of the individual components vary.

Investment properties are depreciated using the straight-line method based on useful lives and residual values, which are stated in the 'Write-offs, amortisation and impairment losses' section.

Other property, plant and equipment

Other property, plant and equipment comprise land and buildings as well as other fixtures and fittings, tools and equipment.

Other property, plant and equipment are measured in the balance sheet at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Cost comprises the purchase price and expenses resulting directly from the purchase until the asset is ready for use. Interest on loans arranged to finance production is not included in the cost.

The total cost of an asset is decomposed into

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrullet eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I balancen indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

separate components that are depreciated separately if the useful lives of the individual components vary.

Other property, plant and equipment are depreciated using the straight-line method based on useful lives and residual values, which are stated in the 'Write-offs, amortisation and impairment losses' section.

Gains and losses on the disposal of property, plant and equipment

Gains and losses on the disposal of property, plant and equipment are determined as the difference between the selling price, if any, less selling costs and the carrying amount at the date of disposal less any costs of disposal.

Equity investments in group enterprises and associates

Equity investments in group enterprises

Equity investments in subsidiaries are recognised and measured according to the equity method in the balance sheet of the parent. For equity investments in subsidiaries, the equity method is considered a measurement method, and reference is made to the 'Equity method' section for further details.

Equity investments in associates

In the balance sheet, equity investments in associates are recognised and measured according to the equity method. For equity investments in associates, the equity method is considered a measurement method, and reference is made to the 'Equity method' section for further details.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

Ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalandele identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, ejervirksomheden har en retlig eller faktisk

The acquisition of equity investments in associates is recognised in accordance with the acquisition method, according to which the identifiable assets and liabilities of acquired equity investments are measured at fair value at the date of acquisition.

Equity method

On initial recognition, equity investments measured according to the equity method are measured at cost. Transaction costs directly attributable to the acquisition are recognised in the cost of equity investments. However, transaction costs on the acquisition of subsidiaries are recognised in the income statement in the consolidated financial statements at the date incurred.

On subsequent recognition and measurement of equity investments according to the equity method, equity investments are measured at the proportionate share of the enterprises' equity value, determined according to the accounting policies of the parent, adjusted for the remaining value of goodwill and gains and losses on transactions with the enterprises in question. Equity investments, where information for recognition according to the equity method is not known, are measured at cost.

Equity investments with a negative carrying amount are measured at DKK 0. Receivables that are considered part of the combined investment in the enterprises in question are impaired by any remaining negative equity value. Other receivables from such enterprises are impaired to the extent that such receivables are considered uncollectible. Provisions to cover the remaining negative equity value are recognised to the extent that the parent has a legal or constructive obligation to cover

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ved erhvervelse af associerede virksomheder indregnes goodwill forholdsmæssigt på baggrund af den faktiske ejerandel af de erhvervede kapitalandele.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder. For negativ goodwill (negativt forskelsbeløb) foretages en revurdering af de opgjorte dagsværdier for de forholdsmæssigt erhvervede nettoaktiver og købsvederlaget for kapitalandelene. Negativ goodwill, der kan henføres til eventualforpligtelser på erhvervelsestidspunktet, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og reduceres i takt med realisering af disse forpligtelser. Et resterende negativt forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på erhvervelsestidspunktet. Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil 12 måneder efter erhvervelsestidspunktet.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 5 år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af

the liabilities of the enterprise in question.

On the acquisition of associates, goodwill is recognised on a proportionate basis based on the actual ownership interest in the acquired equity investments.

The goodwill (positive difference) determined at the date of acquisition is recognised under equity investments in associates. For negative goodwill (negative difference), a reassessment is made of the fair values determined for the proportionate share of the net assets acquired and the purchase price of the equity investments. Negative goodwill that is attributable to contingent liabilities at the date of acquisition is recognised under equity investments in associates and reduced in line with the realisation of these liabilities. Any remaining negative difference (negative goodwill) is recognised in the income statement at the date of acquisition. Goodwill and negative goodwill from acquired enterprises are adjusted until 12 months after the date of acquisition.

Goodwill recognised under equity investments is amortised according to the straight-line method based on an individual assessment of the useful life of the asset. The useful life of goodwill has been determined at 5 years for equity investments in subsidiaries. The useful life has been determined in consideration of the expected future net earnings of the enterprise to which the goodwill relates.

Gains or losses on disposal of equity investments

Gains or losses on disposal of equity investments are determined as the difference between the disposal consideration and the

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

carrying amount of net assets at the time of sale, including non-amortised goodwill, as well as the expected costs of divestment or discontinuation. Gains and losses are recognised in the income statement under income from equity investments.

Impairment losses on fixed assets

The carrying amount of fixed assets which are not measured at fair value is assessed annually for indications of impairment over and above what is reflected in depreciation and amortisation.

If the company's realised return on an asset or a group of assets is lower than expected, this is considered an indication of impairment.

If there are indications of impairment, an impairment test is conducted of individual assets or groups of assets.

The assets or groups of assets are impaired to the lower of recoverable amount and carrying amount.

The higher of net selling price and value in use is used as the recoverable amount. The value in use is determined as the present value of expected net cash flows from the use of the asset or group of assets as well as expected net cash flows from the sale of the asset or group of assets after the expiry of their useful lives.

Impairment losses are reversed when the reasons for the impairment no longer exist. Impairment losses on goodwill are not reversed, unless goodwill is included in the carrying amount of equity investments.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i moder-virksomhedens årsregnskab under egenkapi-talen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabs-mæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden god-kendelsen af årsrapporten for UniCorp ApS,

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value, less write-downs for bad debts.

Write-offs for bad debts are determined based on an individual assessment of each receivable if there is no objective evidence of individual impairment of a receivable.

Deposits recognised under assets comprise deposits paid to the lessor under leases entered into by the company.

Prepayments

Prepayments recognised under assets comprise costs incurred in respect of subsequent financial years.

Cash

Cash includes deposits in bank account.

Equity

The proposed dividend for the financial year is recognised as a separate item in equity.

The net revaluation of equity investments measured according to the equity method is recognized in the financial statements of the parent in the net revaluation reserve in equity according to the equity method to the extent that the carrying amount exceeds the cost. Dividends from subsidiaries which are adopted

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidig-hedsprincippet).

Urealiserede valutakursgevinster og -tab ved omregning af nettoinvesteringen i selvstændige udenlandske enheder, indregnes under egenkapitalen i reserve for valutakursreguleringer. Reserven opløses, når de selvstændige udenlandske enheder afhændes.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den vær-

before adoption of the annual report for UniCorp ApS are not tied up in the revaluation reserve (simultaneous principle).

Unrealised foreign currency gains and losses from the translation of the net investment in independent foreign entities are recognised in equity under the foreign currency translation reserve. The reserve is dissolved when the independent foreign entities are disposed of.

Current and deferred tax

Current tax payable and receivable is recognised in the balance sheet as tax computed on the basis of the taxable income for the year, adjusted for tax paid on account.

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised as income tax under receivables or payables in the balance sheet.

Deferred tax liabilities and tax assets are recognised on the basis of all temporary differences between the carrying amounts and tax bases of assets and liabilities. However, deferred tax is not recognised on temporary differences relating to goodwill which is nonamortisable for tax purposes and other items where temporary differences, except for acquisitions, have arisen at the date of acquisition without affecting the net profit or loss for the year or the taxable income. In cases where the tax value can be determined according to different taxation rules, deferred tax is measured on the basis of management's intended use of the asset or settlement of the liability.

Deferred tax assets are recognised, following an

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

di, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

assessment, at the expected realisable value through offsetting against deferred tax liabilities within the same tax jurisdiction or elimination in tax on future earnings.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and at the tax rates in the respective countries which, according to the legislation in force at the balance sheet date, will be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax.

Payables

Long-term payables are measured at cost at the time of contracting such liabilities (raising of the loan). The payables are subsequently measured at amortised cost where capital losses and loan expenses are recognised in the income statement as a financial expense over the term of the payable on the basis of the calculated effective interest rate in force at the time of contracting the liability.

Short-term payables are measured at amortised cost, normally corresponding to the nominal value of such payables.

Find Us



www.uni-corp.dk



+45 69 60 73 00



info@uni-corp.dk



