

Årsrapport

2022

UniCorp ApS
Lunavej 1
DK-8722 Hedensted
CVR-nr.: DK28307748
Regnskabsperiode:
01.01.2022-31.12.2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 24.04.2023

Dirigent:
Søren Lindved Brok Nielsen



UniCorp Profile

CONTENT

- UniCorp Profile
- Group Information
- Key figures
- Statement by the Executive Board and Board of Directors on the annual report
- Independent auditor's report
- Management's review
- Income statement
- Balance sheet
- Statement of changes in equity
- Notes

The UniCorp Group is a family-owned private investment company, making long-term investments in companies in which active and developing ownership is performed. The Group currently holds a portfolio of 5 100% owned daughter companies active in various businesses, and one 50% owned associated company. The Group currently employs 11 dedicated and passionate people in 3 different countries.

The mission of UniCorp is to develop an entrepreneurial conglomerate of diverse companies in which proactive ownership creates long-term value for all stakeholders involved.

Group Information

Selskabet / The Company

UniCorp ApS

Lunavej 1

DK-8722 Hedensted

Hjemsted / Registered office: Hedensted

CVR-nr. / CVR no.: 28 30 77 48

Regnskabsår / Financial year: 01.01 - 31.12

Direktion / Executive Board

Søren Lindved Brok Nielsen

Bestyrelse / Board of Directors

Claus Sønniksen, formand / chairman

Jes Dahl Christensen

Søren Lindved Brok Nielsen

Revision / Auditors

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dattervirksomheder / Subsidiaries

UniMerchants ApS, Hedensted

UniMerchants Deutschland GmbH, Germany

UniMerchants Polska Sp. z o.o., Poland

UniEstate ApS, Hedensted

UniMarkets ApS, Hedensted

Associeret virksomhed / Associated company

Multivej 12 ApS, Hedensted (50%)

KEY FIGURES

GROUP REVENUE

DKK 7.596.020

GROUP GROSS EBT*

DKK 626.783

GROUP EQUITY

DKK 1.544.549

GROUP SOLVENCY RATIO

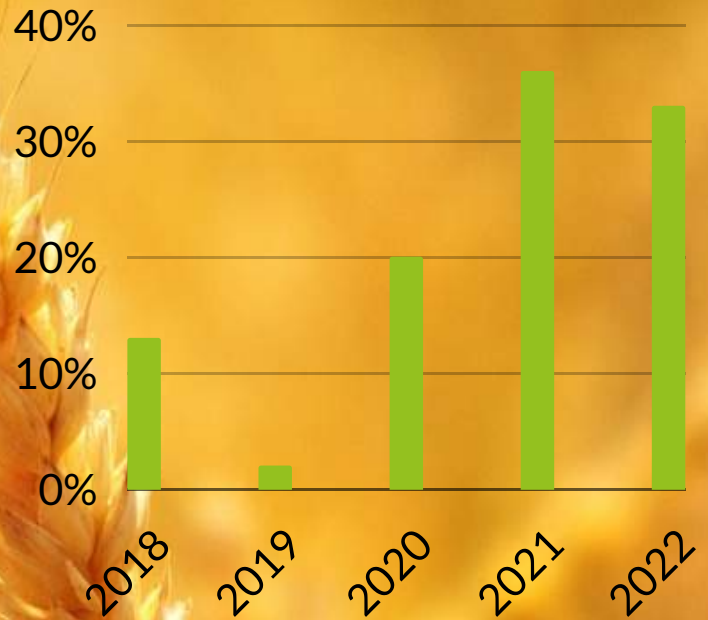
33%

*BEFORE EMPLOYEE BONUS PROGRAMME

KEY FIGURES

33%

UNICORP GROUP 2022'S
SOLVENCY RATIO



UNICORP GROUP 2022'S
REVENUE PER ENTITY



Ledelsespåtegning

Statement by the Executive Board and Board of Directors on the annual report

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for UniCorp ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We have on this day presented the annual report for the financial year 01.01.22 - 31.12.22 for UniCorp ApS.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act (Årsregnskabsloven).

In our opinion, the consolidated financial statements and financial statements give a true and fair view of the group's and the parent's assets, liabilities and financial position as at 31.12.22 and of the results of the group's and parent's activities for the financial year 01.01.22 - 31.12.22.

We believe that the management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

The annual report is submitted for adoption by the general meeting.

Hedensted, den 24. april 2023

Søren B. Nielsen

DIREKTION / EXECUTIVE BOARD

Jes Dahl Christensen

Claus Sønniksen

Søren B. Nielsen

BESTYRELSE / BOARD OF DIRECTORS

Ledelsespåtegning

Statement by the Executive Board and Board of Directors on the annual report

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

The general meeting has decided not to have the financial statements for the coming financial year audited.

Dirigent

CHAIRMAN OF THE MEETING

Søren Lindved Brok Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Til kapitalejeren i UniCorp ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for UniCorp ApS for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt

To the capital owner of UniCorp ApS

Opinion

We have audited the consolidated financial statements and parent company financial statements of UniCorp ApS for the financial year 01.01.22 - 31.12.22, which comprise the income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies for the group as well as for the parent company. The consolidated financial statements and parent company financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act (Årsregnskabsloven).

In our opinion the consolidated financial statements and parent company financial statements give a true and fair view of the group's and the parent company's assets, liabilities and financial position at 31.12.22 and of the results of the group's and the parent company's operations for the financial year 01.01.22 - 31.12.22 in accordance with the the Danish Financial Statements Act (Årsregnskabsloven).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements and parent company financial statements" section of our report. We are independent of the group and the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Statement regarding the management's review

Management is responsible for management's review.

Our opinion on the consolidated financial statements and parent company financial statements does not cover management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements and parent company financial statements, our responsibility is to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the consolidated financial statements or parent company financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that management's review is in accordance with the consolidated financial statements and parent company financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Acts. We did not identify any material misstatement of management's review.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan

Management's responsibility for the consolidated financial statements and parent company financial statements

The Management is responsible for the preparation of consolidated financial statements and parent company financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Furthermore the Management is responsible for the internal control as the Management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements and parent company financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements and parent company financial statements, management is responsible for assessing the group's and the parent company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the consolidated financial statements and parent company financial statements unless management either intends to liquidate the group and the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements and parent company financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements and parent company financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and the additional requirements applicable in Denmark will always

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements and parent company financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements and parent company financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the group's and the parent company's internal control.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting in preparing the consolidated financial statements and parent company financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the group's and the parent company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements and parent company financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the group and the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the consolidated financial statements and parent company financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements and parent company financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Aarhus, den 24. april 2023
Aarhus, April 24, 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. / CVR no. 32 89 54 68

Jesper Birn
Statsaut. revisor
State Authorized Public Accountant
MNE-nr. / MNE-no. mne18574

Ledelsesberetning

Management's review

UniCorp ApS

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele, samt at agere som overordnet, styrende og udviklende enhed for koncernselskaberne.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 444.843 mod DKK 536.503 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.544.549.

2022 bød generelt på et svært og skuffende år, i forhold til de forventninger vi gik ind til året med. Det blev et år med ekstremt mange udfordringer, både eksternt og internt.

Ved indgangen til året glædede vi os alle over, at den frygtelige Covid-19 pandemi endelig havde sluppet sit tag i os, og livet som vi kendte det, endelig var vendt tilbage. Men roen skulle ikke vare længe, for som vi alle ved, har 2022 især budt på den frygtelige krig i Ukraine, hvor Rusland siden februar måned af uransagelige årsager har forsøgt at erobre en suveræn og selvstændig nation. Dette har, som vi alle har mærket, haft enorme konsekvenser for både erhvervsmiljøet og det finansielle miljø og ikke mindst for os alle som private forbrugere.

Internt i koncernen har vi, udover de ydre omstændigheder, også oplevet meget uro i form af en meget stor udskiftning af medarbejderstaben i årets løb. Langt størstedelen af udskiftningerne har været udløst af, at vores medarbejdere, som typisk er kommet til os uden nogen form for erfaring og efterfølgende er udlært godt, er blevet meget dygtige og derfor interessante for andre virksomheder, og har

Primary activities

The company's goal is to own shares and to act as the main, governing and developing entity for group companies.

Development in activities and financial affairs

The income statement for the period 01.01.22 - 31.12.22 shows a profit/loss of DKK 444,843 against DKK 536,503 for the period 01.01.21 - 31.12.21. The balance sheet shows equity of DKK 1,544,549.

The year 2022 generally offered a difficult and disappointing year compared to the expectations we entered the year with. It was a year with an extremely large number of challenges, both external and internal.

At the beginning of the year, we all rejoiced that the terrible Covid-19 pandemic had finally let go of us, and life as we knew it had finally returned. But the calm was not to last long, because as we all know, 2022 has especially offered the terrible war in Ukraine, where since February, for inexplicable reasons, Russia has been trying to conquer a sovereign and independent nation. As we have all felt, this has had enormous consequences for both the business and financial environment and not least for all of us as private consumers.

Internally in the group, in addition to the external circumstances, we have also experienced a lot of instability in the form of a high staff turnover during the year. The vast majority of replacements being triggered by the fact that our employees, who typically came to us without any experience and were subsequently trained well, have become very skilled and therefore interesting to other

Ledelsesberetning

Management's review

UniCorp ApS

dette som et naturligt næste skridt på deres rejse. På trods af den uro det medbringer og hårde arbejde med at bringe nye talenter frem, så tager vi egentlig dette som et stort skulderklap og er stolte af, at vi har produceret så mange talenter til branchen. Vi er stolte over, at vi har skabt et udviklingsmiljø, hvor unge mennesker fra start får et stort ansvar og rum til at udvikle sig til profiler indenfor deres respektive områder. Vi er meget bevidste om den plads i fødekæden, vi har indtaget os igennem de seneste år, og vi er helt klar over, at det ikke bliver den sidste profil, vi afleverer til kunder, samarbejdspartnere eller sågar konkurrerende virksomhed. Vi er afklarede med, at det er den model, der passer bedst ind i vores kultur og virksomhed; nemlig selv at forme og opbygge vores medarbejdere fra den unge alder. Alternativet med at tage seniorprofiler ind, har vi desværre ikke haft særlig god erfaring med og oplever alt for ofte, at input og output ikke står mål med hinanden.

Som en udløber af ovennævnte har vi igennem årene udviklet et koncept, der gør, at vi hele tiden har det næste talent på vej og dermed hele tiden har en arvtager parat til at køre det givne forretningsområde videre. Dette har også gjort, at vi på trods af den store udskiftning, faktisk har formået at fastholde og sågar udvide de markeder og kunder, vi betjener i årets løb, hvilket også viser os, at vi har opbygget et brand, som kunderne i højere grad handler med frem for den enkelte ansatte. Dette er vi meget tilfredse med.

Udover personaleudfordringerne har 2022 for alle mennesker og virksomheder budt på et kraftigt stigende omkostningstryk i form af galoperende energi-, fødevarer- og renteudgifter, hvilket er faktorer, ingen af os kan komme uden om. Indenfor vores brokerforretning har vi også

companies, and have seen this as a natural next step on their journey. Despite the turmoil it brings and hard work to bring new talent to the fore, we really take this as a big pat on the back and are proud that we have produced so much talent for the industry. We are proud that we have created an environment where young people from the start has great responsibility and space to develop into profiles within their respective fields. We are very aware of the place in the food chain we have occupied over the past few years, and we are fully aware that this will not be the last profile we deliver to customers, business partners or even competing companies. We are clear that this is the model that fits best into our culture and company. To shape and build our employees from a young age. Unfortunately, we have not had very good experience with the alternative of taking in senior profiles and all too often experience that input and output do not match each other.

As an offshoot of the above, we have over the years developed a concept that means that we always have the next talent on the way and thus always have an heir ready to run the given business area further. This also means that despite the large turnover, we have actually managed to maintain and even expand the markets and customers we serve during the year. This also shows us that we have built a brand the customers trade with to a greater extent than with individual employees. We are very satisfied with this.

In addition to the personnel challenges, 2022 has, for all people and companies, offered a sharply increasing cost pressure in the form of galloping energy, food and interest expenses. Factors, none of us can avoid. Within our broker business, we have also been affected by the enormous decrease

Ledelsesberetning

Management's review

UniCorp ApS

været ramt af det enorme fald i den animalske produktion i Nordeuropa i det forgangne år, hvilket har skabt nye handelsmønstre, vi har skullet tilpasse os.

På trods af en fornuftig performance så langt hen som til november måned, hvor samtlige af koncernens selskaber udviste positive resultater, måtte vi desværre acceptere en voldsom og meget ærgerlig opbremsning i årets sidste måned, der virkelig tog pynten af årets resultat. På koncernniveau realiserer vi et brutto EBT (før bonusprogram) på DKK 0,638 mio. mod DKK 0,960 mio. i 2021, hvilket er et fald 33,5%. Resultatet før skat er dog kun et fald på 22,93%, da der var store bonusudbetalinger i vores polske forretning i 2021, grundet rekordresultat.

Sammenlagt har ovennævnte faktorer desværre haft en negativ effekt på koncernen i det forgangne år og gør, at vi, på trods af mange andre positive udviklinger, rent finansielt må konkludere, at 2022 slet ikke levede op til de forventninger, vi havde ved årets begyndelse, og dermed realiserer vi et utilfredsstillende resultat for 2022.

Porteføljen pr. 31.12.2022 tæller følgende selskaber og beskæftiger elleve ansatte i tre lande:

- UniMerchants ApS (100%)
- UniMerchants Polska Sp. Z o.o. (100%)
- UniMerchants Deutschland GmbH (100%)
- UniMarkets ApS (100%)
- UniEstate ApS (100%)
- Multivej 12 ApS (50%)

in animal production in Northern Europe in the past year, which has created new trading patterns that we have had to adapt to.

Despite a reasonable performance up to the month of November, where all of the group's companies showed positive results, we unfortunately had to accept a severe and very regrettable slowdown in the last month of the year, which really took away the top of the year's result. At group level, we realize a gross EBT (before bonus program) of DKK 0.638 million against DKK 0.960 million in 2021, which is a decrease of 33.5%. However, the pre-tax result is only a decrease of 22.93%, as there were large bonus payments in our Polish business in 2021, due to record results.

Taken together, the above-mentioned factors have unfortunately had a negative effect on the group in the past year. This means that, despite many other positive developments, we must conclude from a purely financial perspective that 2022 did not live up to the expectations we had at the beginning of the year, and thus we realize an unsatisfactory result for 2022.

The portfolio per 31.12.2022 counts the following companies and employs eleven employees in three countries:

- UniMerchants ApS (100%)
- UniMerchants Polska Sp. Z o.o. (100%)
- UniMerchants Deutschland GmbH (100%)
- UniMarkets ApS (100%)
- UniEstate ApS (100%)
- Multivej 12 ApS (50%)

Ledelsesberetning

Management's review

UniCorp ApS

KONCERNENS HOVEDTAL GROUP'S FINANCIAL HIGHLIGHTS

Beløb i t.DKK **2022** **2021** **2020** **2019** **2018**

Figures in DKK '000

Resultat

Profit/loss

Nettoomsætning 7.596 8.345 9.533 6.686 8.812

Revenue

Indeks/Index 86 95 108 76 100

Bruttofortjeneste 4.841 5.157 5.604 4.107 5.857

Gross profit

Indeks/Index 83 88 96 70 100

Resultat før af- og nedskrivninger 819 1.029 1.654 -617 808

Profit/loss before depreciation, amortisation, write-downs and impairment losses

Indeks/Index 101 127 205 -76 100

Resultat af primær drift 625 820 1.467 -853 590

Operating profit/loss

Indeks/Index 106 139 249 -145 100

Resultat før skat 538 699 1.366 -983 398

Profit before tax

Indeks/Index 135 176 343 -247 100

Årets resultat 445 537 1.051 -796 295

Profit for the year

Indeks/Index 151 182 356 -270 100

Balance

Balance

Samlede aktiver 4.696 3.680 4.506 3.896 6.237

Total assets

Indeks/Index 75 59 72 62 100

Egenkapital 1.545 1.336 923 69 811

Equity

Indeks/Index 191 165 114 9 100

Ledelsesberetning

Management's review

UniCorp ApS

KONCERNENS NØGLETAL GROUP'S FINANCIAL HIGHLIGHTS

2022 2021 2020 2019 2018

Rentabilitet

Profitability

Egenkapitalens forrentning	31%	55%	212%	-181%	73%
<i>Return on equity</i>					
Bruttomargin	64%	62%	59%	61%	66%
<i>Gross margin</i>					
Overskudsgrad	8%	10%	15%	-13%	7%
<i>Profit margin</i>					

Soliditet

Equity ratio

Soliditetsgrad	33%	36%	20%	2%	13%
<i>Solvency ratio</i>					

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Bruttomargin:	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Ratios definitions

Return on equity:	$\frac{\text{Profit/loss for the year} \times 100}{\text{Average equity}}$
Gross margin:	$\frac{\text{Gross result} \times 100}{\text{Revenue}}$
Profit margin:	$\frac{\text{Operating profit/loss} \times 100}{\text{Revenue}}$
Solvency ratio:	$\frac{\text{Equity, end of year} \times 100}{\text{Total assets}}$

Ledelsesberetning

Management's review

UniMerchants ApS

For vores broker division bød året 2022 på både gode og dårlige oplevelser. Vores danske kontor oplevede et godt første halvår og et mindre godt andet halvår men endte med en kommissionsomsætning på DKK 4,507 mio. mod DKK 4,077 i 2021 og realiserede dermed en vækst på 10,55%. Som nævnt i indledningen oplever vi i Danmark en kraftig reduktion af den animalske produktion. Danmark har i mange år være et lokomotiv i europæisk svineproduktion med stort lokalt foderforbrug til følge. Her har UniMerchants siden starten i 2010 spillet en stor rolle i at forsyne de danske foderstofproducenter med korn- og foderstoffer gennem vores formidling af kontrakter fra diverse nationale såvel som internationale leverandører. På grund af et kraftigt forværret bytteforhold grundet eksploderende omkostninger hos landmændene gennem primært energi og foder, kan landmændene ikke få økonomi i produktionen, og derfor bliver der ikke sat nye dyr i staldene efter slagtingen. Dette har resulteret i en animalsk produktion, der er reduceret med 15-20% alene de sidste 12 måneder, hvilket er voldsomme tal. Dette har naturligvis også en påvirkning på vores brokerforretning i Danmark, der skal tilpasse sig de kraftigt ændrede varestrømme. Kornproduktionen forbliver, trods lavere animalsk produktion, uændret, hvilket vil sige, at vi i stigende grad skal eksportere vores varer i stedet for at forbruge dem lokalt. Dette faktum har også gjort, at vi allerede i sommers har forberedt vores forretning på dette, bl.a. ved at ansætte en spansk-talende kollega, der som hovedansvar har at udvikle vores forretning i bl.a. Middelhavslandene, hvor vi ikke tidligere har været ret stærkt repræsenteret. Dette skridt har allerede givet positivt afkast i form af flere forretninger med helt nye kunder/markeder, vi ikke tidligere har betjent, så dette venter vi os meget af i 2023.

For our broker division, the year 2022 offered both good and bad experiences. Our Danish office experienced a good first half of the year and a less good second half of the year, but ended up with a commission turnover of DKK 4.507 million against DKK 4,077 in 2021 and thus realized a growth of 10.55%. As mentioned in the introduction, we are experiencing a sharp reduction in animal production in Denmark. For many years, Denmark has been a locomotive in European pig production, with large local feed consumption as a result. Since the start in 2010, UniMerchants has played a major role in supplying the Danish feed manufacturers with grain and feed materials through our mediation of contracts from various national and international suppliers. Due to a greatly worsened trade ratio due to exploding costs for farmers through primarily energy and feed, farmers cannot get economy in production and therefore no new animals are put in the stables after slaughter. This has resulted in a reduction in animal production by 15-20% in the last 12 months alone, which are tremendous numbers. This of course also has an impact on our broker business in Denmark, which must adapt to the greatly changed product flows. Grain production remains, despite lower animal production, unchanged, which means that we increasingly have to export our goods instead of consuming them locally. This fact has also meant that we have already prepared our business for this last summer, i.a. by employing a Spanish-speaking colleague whose main responsibility is to develop our business in e.g. the Mediterranean countries, where we have not been very strongly represented previously. This step has already yielded positive returns in the form of more business with completely new customers/markets we have not previously served, so we expect a lot from this in 2023.

Ledelsesberetning

Management's review

UniMerchants ApS

Vores polske forretning UniMerchants Polska Sp. Z o.o., som sidste år realiserede et rekordresultat, skulle vise sig i 2022 at blive enormt påvirket af krigen i Ukraine og i 1. halvår var det desværre af den negative slags. Ukraine er, som bekendt, en af verdens største korneksportører og da deres normale eksportkanaler ud af Sortehavet blev spærret, blev eksporten på banevogne ind i Polen mangedoblet. Da vi på det tidspunkt ikke havde et fornuftigt netværk blandt sælgerne af disse nye aggressive prissatte varer, fremstod "vores" sælgere hele tiden for dyre med de vanlige polske, slovakiske og tjekkiske varer og dermed ikke konkurrencedygtigt. Dette gjorde, at 1. halvår 2022 blev virkelig svært, og for første gang i meget lang tid, realiserede vi et underskud pr. 30.06.

Som nævnt i indledningen havde vi også i vores polske forretning en del udskiftning blandt medarbejderne, hvilket uundgåeligt forårsagede ekstraordinære omkostninger samt tabt salg i en kort periode. Men fra 1. august var vores nye hold på plads, og de formåede i den grad at vende forretningen og få fat i de rigtige sælgere med de ukrainske varer på hånden. Dette gjorde, at vi formåede at omsætte for langt mere i 2. halvår men med halvt så mange ansatte! Dette er naturligvis en god cocktail, hvilket gjorde, at vi isoleret set fik et rigtig godt 2. halvår. Tabet i 1. halvår var dog så stort, at vi samlet set får et noget dårligere resultat end rekordåret i 2021 men trods alt et positivt et af slagsen. Vi er kommet godt fra start i 2023 i Polen, og med vores nye set up er vi ret fortrøstningsfulde i forhold til at komme tilbage på niveau med 2021 igen. Den største trussel vi oplever i vores polske forretning, er et voldsomt inflationstryk og lønpres, hvilket gør det udfordrende hele tiden at holde på de dygtige medarbejdere og samtidig

Our Polish business UniMerchants Polska Sp. Z o.o., which last year realized a record result, should prove in 2022 to be enormously affected by the war in Ukraine, and in the first half of the year, it was unfortunately of the negative kind. Ukraine is, as you know, one of the world's largest grain exporters. When their normal export channels out of the Black Sea were blocked, the export on railcars into Poland multiplied. Since at that time we did not have a reasonable network among the sellers of these new aggressively priced goods, "our" sellers always appeared too expensive with the usual Polish, Slovak and Czech goods and thus not competitive. This made the first half of 2022 really difficult, and for the first time in a very long time we realized a negative result as of 30.06.

As mentioned in the introduction, we also had a high staff turnover in our Polish business, which inevitably caused extraordinary costs and lost sales for a short period. However, from August 1st, our new team was in place and they managed to turn the business around and get hold of the right sellers with the Ukrainian goods on hand. This meant that we managed to turn over far more in the second half of the year, but with half as many employees! This is obviously a good cocktail, which meant that we had a very good second half of the year in isolation. However, the loss in the first half of the year was so great that overall we get a somewhat worse result than the record year in 2021. Nevertheless, a positive one of its kind. We have got off to a good start in 2023 in Poland and with our new set up, we are quite confident about getting back to the level of 2021 again. The biggest threat we experience in our Polish business is severe inflationary and salary pressure. This makes it challenging to keep the talented employees at all times and at the same time have

Ledelsesberetning

Management's review

UniMerchants ApS

have de rigtige arvtagere klar, når vi jævnligt må sende dem videre i deres karrierer - og ikke mindst sørge for den rigtige balance i vores omkostningsniveau med løn- og omkostningspresset in mente.

Vores tyske forretning UniMerchants Deutschland GmbH fik det bedste år nogensinde i 2022! Efter at have arbejdet med at finde den rigtige model igennem nogle år, fandt vi endelig melodien i det forgange år. Med en meget stram omkostningsstyring og en fortsat vækst i markedsandelene, primært indenfor det økologiske segment, realiserede vi et EBT på DKK 0,181 mio.

Som i Polen er vi meget fortrøstningsfulde på vores tyske forretnings vegne, da vi nu har knækket koden til, hvordan opsætningen skal være, og hvordan markedet skal håndteres. Vi forventer et resultat i 2023 minimum på niveau med 2022.

the right successors ready when we regularly have to send them on in their careers, and not least ensure the right balance in our cost level with salary and cost pressure in mind.

Our German business UniMerchants Deutschland GmbH had the best year ever in 2022! After working to find the right model for a few years, we finally found the tune last year. With very tight cost management and continued growth in market shares, primarily within the organic segment, we realized an EBT of DKK 0.181 million.

As in Poland, we are very confident on behalf of our German business, as we have now cracked the code on how the setup should be and how the market should be handled. We expect results in 2023 to be at least on par with 2022.



Ledelsesberetning

Management's review

UniMarkets ApS / UniBulk ApS

I vores trading division har markedsconditionerne fortsat været svære i 2022. Efter Ruslands indtog i Ukraine eksploderede futures børserne i pris, men vi nåede ikke toget og turde ikke senere gå ind i det overophedede marked. I befragtningsafdelingen var det også svært at finde fodfæste i et fortsat meget højt marked. Fragterne var igennem hele 2022 ekstremt høje, og fra redernes side var beskedenhed en mangelvare. I mange tilfælde vurderede vi risikoscenariet for farligt, og derfor har størstedelen af vores befragtninger i 2022 været på broker basis, hvor vi har formidlet fragten, hvilket i så fald ligger i UniMerchants regi. Det lykkedes os dog at indgå i profitable positioner og realiserede et resultat en anelse højere end forventet.

In our trading division, market conditions have continued to be difficult in 2022. After Russia's entry into Ukraine, the futures exchanges exploded in price, but we did not catch the train and later did not dare to enter the overheated market. In the chartering department, it was also difficult to find a foothold in a still very high market. Freight rates were extremely high throughout 2022 and modesty was in short supply on the part of the ship owners. In many cases, we assessed the risk scenario as too dangerous and therefore the majority of our charters in 2022 have been on a broker basis, where we have mediated the freight in-house. However, we managed to enter into profitable positions and realized a result slightly higher than expected.



Ledelsesberetning

Management's review

UniEstate ApS

2022 har været rigtig spændende for vores ejendomsdivision, hvor det er lykket at erhverve os 2 rigtig spændende udlejningsejendomme indenfor henholdsvis bolig og erhverv. Med det rentemiljø vi har oplevet i 2. halvår, og som vi også forventer os ind i 2023, er det vores holdning, at de potentielle kommende investeringer skal længere ned i pris, før vi finder det interessant. Det er fortsat vores strategi at udvide vores ejendomsportefølje for at skabe en stabil og konstant indtægtspendant til store dele af vores øvrige forretninger, der er langt mere dagsbaserede og "hands-on".

UniEstate realiserer et mindre underskud i 2022 på DKK 0,076 mio., som kan henføres til erhvervelse og klargøring af udlejningsejendomme, som først er udlejet fra 1. januar 2023.

The year 2022 has been really exciting for our real estate division, where we have succeeded in acquiring two really interesting rental properties within housing and business, respectively. With the interest rate environment, we have experienced in the second half of the year, which we also expect in 2023, it is our opinion that the potential future investments will have to fall further in price before we find it interesting. It remains our strategy to expand our property portfolio, in order to create a stable and constant income counterpart to large parts of our other businesses, which are far more day-based and "hands-on".

UniEstate realizes a negative result in 2022 of DKK 0.076 million, which can be attributed to the acquisition and preparation of rental properties that are first rented out from January 1st 2023.



Ledelsesberetning

Management's review

Koncernens forventninger til 2023

Vi har igennem de seneste 3 år haft fornuftige økonomiske resultater, men sandheden er også, at vi har haft svært ved at løfte bruttofortjenesten, hvilket har resulteret i en kontinuerligt lavere bundlinje grundet højere omkostninger. Derfor er vores klare forventning og ambition, på trods af svære tider i verdenssamfundet med krig, inflation, stigende rentemiljø etc., at bryde trenden. Dette skal ske igennem fortsatte investeringer i at gøre koncernen endnu mere bred og diversificeret. Human Capital er og bliver en væsentlig faktor i enhver forretning, og derfor har vi især store forventninger til det meget stærke og ambitiøse hold af unge mennesker, vi har fået samlet i løbet af 2022. Vi glæder os til at udvikle på dette i det kommende år, og vi har en klar forventning til og tro på, at dette team kan være med til at løfte top-linjen yderligere i specielt vores broker forretning.

Vi ser også frem til at vores ejendomsdivision i 2023 kommer til at bidrage til koncernresultatet som endnu en diversificering i forhold til vores eksisterende forretninger.

I det kommende år vil vi fortsat have stort fokus på en løbende konsolidering af både egenkapital og likviditet, således at vi fortsat kan udvide forretningen uden at gå på kompromis med vores mål om en minimumssoliditet på 30%.

I 2023 forventer vi at realisere et koncern EBT på DKK 1.250 mio.

UniCorps vision er fortsat at udvikle et entreprenant konglomerat af diverse investeringer, der igennem proaktivt ejerskab vil skabe langsigtet værdi for alle involverede interessenter.

Over the past 3 years, we have had reasonable financial results, but the truth is also that we have had difficulty raising our gross profit, which has resulted in a continuously lower net profit due to higher costs. Therefore, our clear expectation and ambition is, despite difficult times in the world community with war, inflation, rising interest rates etc., to break the trend, and doing so through continued investments in making the group even more broad and diversified. Human capital is and will be an important factor in every business, and therefore we have especially high expectations for the very strong and ambitious team of young people we have assembled during 2022. We look forward to developing this team in the coming year and have a clear expectation of and belief in, that this team can help raise the revenues even further in our broker business in particular.

We also look forward to our real estate division contributing to the group result in 2023, as another diversification in relation to our existing businesses.

In the coming year, we will continue to focus heavily on an ongoing consolidation of both equity and liquidity, so that we can continue to expand the business without compromising on our minimum target solidity of 30%.

In 2023, we expect to realize a group EBT of DKK 1.250 million.

The vision of UniCorp is to continue developing an entrepreneurial conglomerate of diverse investments that, through proactive ownership, will create long-term value for all stakeholders involved.

Ledelsesberetning

Management's review

Koncernens forventninger til 2023

Vi glæder os til den fortsatte rejse, og håber De vil finde årsrapporten 2022 interessant.

God fornøjelse.

Søren B. Nielsen
Group CEO

We look forward to the continued journey and hope you will find the 2022 annual report an interesting read.

Enjoy.

Søren B. Nielsen
Group CEO



UNICO
CREATING VALUE

Resultatopgørelse

Income statement

RESULTATOPGØRELSE INCOME STATEMENT		KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
		2022	2021	2022	2021
		DKK	DKK	DKK	DKK
Note	Nettoomsætning <i>Revenue</i>	7.596.020	8.344.886	627.636	559.405
	Andre driftsindtægter <i>Other operating income</i>	60.000	44.323	0	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer <i>Costs of raw materials and consumables</i>	-1.467.170	-2.058.088	0	0
	Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>	-1.348.083	-1.173.681	-216.278	-93.781
	Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>	4.840.767	5.157.440	411.358	465.624
1	Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	-4.021.506	-4.128.402	-661.199	-591.996
	Resultat før af- og nedskrivninger <i>Profit/loss before depreciation, amortisation, write-downs and impairment losses</i>	819.261	1.029.038	-249.841	-126.372
2	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairments losses of intangible assets and property, plant and equipment</i>	-194.650	-208.747	-6.912	-6.912
	Resultat af primær drift <i>Operating profit/loss</i>	624.611	820.291	-256.753	-133.284
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Income from equity investments in group enterprises</i>	0	0	673.370	666.359
4	Andre finansielle indtægter <i>Financial income</i>	46.311	48.719	11	17.307
5	Andre finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	-132.796	-170.266	-14.372	-46.565
	Resultat før skat <i>Profit before tax</i>	538.126	698.744	402.256	503.817
	Skat af årets resultat <i>Tax on profit for the year</i>	-93.283	-162.241	42.587	32.686
	Årets resultat <i>Profit for the year</i>	444.843	536.503	444.843	536.503

Resultatopgørelse

Income statement

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING PROPOSED APPROPRIATION ACCOUNT	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation according to the equity method</i>	0	0	-405.026	384.284
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret <i>Extraordinary dividend for the financial year</i>	125.000	0	125.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the financial year</i>	117.800	114.400	117.800	114.400
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	202.043	422.103	607.069	37.819
I alt Total	444.843	536.503	444.843	536.503

Balance

Balance sheet

BALANCE BALANCE SHEET		KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
	Aktiver Assets	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
Note	Erhvervede rettigheder <i>Acquired rights</i>	54.992	86.684	0	0
	Goodwill <i>Goodwill</i>	0	73.382	0	0
6	Immaterielle anlægsaktiver i alt Total intangible assets	54.992	160.066	0	0
	Investeringsejendomme <i>Investment properties</i>	1.102.436	0	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	59.692	147.412	9.171	16.083
7	Materielle anlægsaktiver i alt Total property, plant and equipment	1.162.128	147.412	9.171	16.083
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Equity investments in group enterprises</i>	0	0	1.838.693	2.355.621
8	Kapitalandele i associerede virksomheder <i>Equity investments in group associates</i>	20.000	0	0	0
9	Deposita <i>Deposits</i>	40.000	40.000	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt Total investments	60.000	40.000	1.838.693	2.355.621
	Anlægsaktiver i alt Total non-current assets	1.277.120	347.478	1.847.864	2.371.704

Balance

Balance sheet

BALANCE BALANCE SHEET		KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
	Aktiver Assets	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
Note	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	2.842.667	2.787.651	0	898
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	0	0	288.183	463.674
	Udskudt skatteaktiv <i>Deferred tax asset</i>	20.313	0	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat <i>Income tax receivable</i>	0	0	41.070	0
	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	97.837	16.417	12	0
	Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	45.139	6.214	0	0
	Tilgodehavender i alt Total receivables	3.005.956	2.810.282	329.265	464.572
	Likvide beholdninger Cash	412.631	522.238	87.563	26.780
	Omsætningsaktiver i alt Total current assets	3.418.587	3.332.520	416.828	491.352
	Aktiver i alt Total assets	4.695.707	3.679.998	2.264.692	2.863.056

Balance

Balance sheet

BALANCE BALANCE SHEET		KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
Passiver <i>Equity and liabilities</i>		31.12.22 DKK	31.12.21 DKK	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
Note	Selskabskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
	<i>Share capital</i>				
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	382.619	784.253
	<i>Reserve for net revaluation according to the equity method</i>				
	Reserve for valutakursreguleringer	-51.479	-54.871	0	0
	<i>Foreign currency translation reserve</i>				
	Overført resultat	1.353.228	1.151.185	919.130	312.061
	<i>Retained earnings</i>				
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400	117.800	114.400
	<i>Proposed dividend for the financial year</i>				
	Egenkapital i alt	1.544.549	1.335.714	1.544.549	1.335.714
	<i>Total equity</i>				
	Hensættelser til udskudt skat	0	3.285	2.018	3.538
	<i>Provisions for deferred tax</i>				
	Hensatte forpligtelser i alt	0	3.285	2.018	3.538
	<i>Total provisions</i>				
10	Gæld til realkreditinstitutioner	665.091	0	0	0
	<i>Mortgage debit</i>				
10	Anden gæld	121.335	118.840	8.753	8.573
	<i>Other payables</i>				
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	786.426	118.840	8.753	8.573
	<i>Total long-term payables</i>				

Balance

Balance sheet

BALANCE BALANCE SHEET	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
Passiver <i>Equity and liabilities</i>	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
10 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Short-term part of long-term payables</i>	21.751	0	0	0
Gæld til øvrige kreditinstitutter <i>Payables to other credit institutions</i>	1.584.097	1.095.162	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	205.180	98.860	48.500	40.000
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	0	0	531.812	1.152.050
Selskabsskat <i>Income taxes</i>	101.734	341.611	0	160.143
Anden gæld <i>Other payables</i>	451.970	686.526	129.060	163.037
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total short-term payables</i>	2.364.732	2.222.159	709.372	1.515.231
Gældsforpligtelser i alt <i>Total payables</i>	3.151.158	2.340.999	718.125	1.523.804
Passiver i alt <i>Total equity and liabilities</i>	4.695.707	3.679.998	2.264.692	2.863.056

11 Eventualforpligtelser

Contingent liabilities

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Charges and security

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

EGENKAPITALOPGØRELSE STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Reserve for valutakurs- reguleringer	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Figures in DKK	Share capital	Reserve for net revaluation according to the equity method	Foreign currency translation reserve	Retained earnings	Proposed dividend for the financial year
Koncern					
Group					
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21					
Statement of changes in equity for 01.01.21 - 31.12.21					
Saldo pr. 01.01.21	125.000	0	-42.971	729.082	112.000
Balance as at 01.01.21					
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	-11.900	0	0
Foreign currency translation adjustment of foreign enterprises					
Betalt udbytte	0	0	0	0	-112.000
Dividend paid					
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	422.103	114.400
Net profit/loss for the year					
Saldo pr. 31.12.21	125.000	0	-54.871	1.151.185	114.400
Balance as at 31.12.21					

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

EGENKAPITALOPGØRELSE STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Reserve for valutakurs- reguleringer	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Figures in DKK	Share capital	Reserve for net revaluation according to the equity method	Foreign currency translation reserve	Retained earnings	Proposed dividend for the financial year
Koncern					
Group					
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22					
Statement of changes in equity for 01.01.22 - 31.12.22					
Saldo pr. 01.01.22	125.000	0	-54.871	1.151.185	114.000
Balance as at 01.01.22					
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-125.000	0
Extraordinary dividend paid					
Betalt udbytte	0	0	0	0	-114.000
Dividend paid					
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	3.392	0	0
Other changes in equity					
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	327.043	117.800
Net profit/loss for the year					
Saldo pr. 31.12.22	125.000	0	-51.479	1.353.228	117.800
Balance as at 31.12.22					

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

EGENKAPITALOPGØRELSE STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Reserve for valutakurs- reguleringer	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Figures in DKK	Share capital	Reserve for net revaluation according to the equity method	Foreign currency translation reserve	Retained earnings	Proposed dividend for the financial year
Modervirksomhed					
Parent					
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21					
Statement of changes in equity for 01.01.21 - 31.12.21					
Saldo pr. 01.01.21	125.000	411.869	0	274.242	112.000
Balance as at 01.01.21					
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	-11.900	0	0	0
Foreign currency translation adjustment of foreign enterprises					
Betalt udbytte	0	0	0	0	-112.000
Dividend paid					
Forslag til resultatdisponering	0	384.284	0	37.819	114.400
Net profit/loss for the year					
Saldo pr. 31.12.21	125.000	784.253	0	312.061	114.400
Balance as at 31.12.21					

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

EGENKAPITALOPGØRELSE STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Reserve for valutakurs- reguleringer	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Figures in DKK	Share capital	Reserve for net revaluation according to the equity method	Foreign currency translation reserve	Retained earnings	Proposed dividend for the financial year
Modervirksomhed					
Parent					
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22					
Statement of changes in equity for 01.01.22 - 31.12.22					
Saldo pr. 01.01.22	125.000	784.253	0	312.061	114.400
Balance as at 01.01.22					
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	3.392	0	0	0
Foreign currency translation adjustment of foreign enterprises					
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-125.000	0
Extraordinary dividend paid					
Betalt udbytte	0	0	0	0	-114.400
Dividend paid					
Forslag til resultatdisponering	0	-405.026	0	732.069	117.800
Net profit/loss for the year					
Saldo pr. 31.12.22	125.000	382.619	0	919.130	117.800
Balance as at 31.12.22					

Noter

Notes

NOTER NOTES	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
1. Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>				
Lønninger <i>Wages and salaries</i>	3.545.733	3.615.708	622.697	559.139
Pensioner <i>Pensions</i>	170.300	170.250	27.000	23.775
Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	193.345	277.070	2.272	2.272
Andre personaleomkostninger <i>Other staff costs</i>	112.128	65.374	9.230	6.810
I alt <i>Total</i>	4.021.506	4.128.402	661.199	591.996
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året <i>Average number of employees during the year</i>	11	11	1	1

NOTER NOTES	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
2. Af- og nedskrivning af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairments losses of intangible assets and property, plant and equipment</i>				
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver <i>Amortisation of intangible assets</i>	105.075	104.136	0	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver <i>Depreciation of property, plant and equipment</i>	89.575	104.611	6.912	6.912
I alt <i>Total</i>	194.650	208.747	6.912	6.912

Noter

Notes

NOTER NOTES	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Income from equity investments in group enterprises</i>				
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder <i>Share of profit or loss of group enterprises</i>	0	0	746.753	739.742
Afskrivning på goodwill <i>Amortisation of goodwill</i>	0	0	-73.383	-73.383
I alt <i>Total</i>	0	0	673.370	666.359

NOTER NOTES	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
4. Finansielle indtægter <i>Financial income</i>				
Renter, tilknyttede virksomheder <i>Interest, group enterprises</i>	0	0	0	17.299
Øvrige finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	46.311	48.719	11	8
I alt <i>Total</i>	46.311	48.719	11	17.307

Noter

Notes

NOTER NOTES	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
5. Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>				
Renter, tilknyttede virksomheder <i>Interest, group enterprises</i>	0	0	-544	24.283
Øvrige finansielle omkostninger i alt <i>Other financial expenses total</i>	132.796	170.266	14.916	22.282
I alt <i>Total</i>	132.796	170.266	14.372	46.565

NOTER NOTES			
6. Immaterielle anlægsaktiver <i>Intangible assets</i>		Erhvervede rettigheder <i>Aquired rights</i>	Goodwill <i>Goodwill</i>
Koncern <i>Group</i>			
Kostpris pr. 01.01.22 <i>Cost as at 01.01.22</i>		126.750	434.717
Kostpris pr. 31.12.22 <i>Cost as at 31.12.22</i>		126.750	434.717
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22 <i>Amortisation and impairment losses as at 01.01.22</i>		-40.066	-361.335
Afskrivninger i året <i>Amortisation during the year</i>		-31.692	-73.382
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22 <i>Amortisation and impairment losses as at 31.12.22</i>		-71.758	-434.717
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22 <i>Carrying amount as at 31.12.22</i>		54.992	0

Noter

Notes

NOTER NOTES

7. Materielle anlægsaktiver

Investerings-
ejendomme

Andre anlæg,
driftsmateriel og
inventar

Property, plant and equipments

*Investment Other fixtures and fittings,
properties tools and equipment*

Koncern
Group

Kostpris pr. 01.01.22	0	731.368
<i>Cost as at 01.01.22</i>		
Tilgang i året	1.104.291	0
<i>Additions during the year</i>		
Afgang i året	0	-316.641
<i>Disposals during the year</i>		
Kostpris pr. 31.12.22	1.104.291	414.727
<i>Cost as at 31.12.22</i>		
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	0	-583.956
<i>Depreciation and impairment losses as at 01.01.22</i>		
Afskrivninger i året	-1.855	-87.720
<i>Depreciation during the year</i>		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	316.641
<i>Reversal of depreciation of and impairment losses on disposed assets</i>		
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-1.855	-355.035
<i>Depreciation and impairment losses as at 31.12.22</i>		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	1.102.436	59.692
<i>Carrying amount as at 31.12.22</i>		

Noter

Notes

NOTER NOTES		
7. Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipments</i>	Investerings- ejendomme <i>Investment properties</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>
Modervirksomhed		
<i>Parent</i>		
Kostpris pr. 01.01.22 <i>Cost as at 01.01.22</i>	0	34.559
Kostpris pr. 31.12.22 <i>Cost as at 31.12.2</i>	0	34.559
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22 <i>Depreciation and impairment losses as at 01.01.22</i>	0	-18.476
Afskrivninger i året <i>Depreciation during the year</i>	0	-6.912
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22 <i>Depreciation and impairment losses as at 31.12.22</i>	0	-25.388
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22 <i>Carrying amount as at 31.12.22</i>	0	9.171

Noter

Notes

NOTER NOTES

8. Kapitalandele

Kapitalandele i til-
knyttede virksomheder

Kapitalandele i associe-
rede virksomheder

Equity investments

*Equity investments
in group enterprises*

*Equity investments
in associates*

Koncern Group

Tilgang i året	0	20.000
<i>Additions during the year</i>		
Kostpris pr. 31.12.22	0	20.000
<i>Cost as at 31.12.22</i>		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	0	20.000
<i>Carrying amount as at 31.12.22</i>		
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	0	0
<i>Positive balances ascertainable on initial recognition of equity investments measured at equity value</i>		

Modervirksomhed Parent

Kostpris pr. 01.01.22	1.059.467	0
<i>Cost as at 01.01.22</i>		
Kostpris pr. 31.12.22	1.059.467	0
<i>Cost as at 31.12.22</i>		
Opskrivninger pr. 01.01.22	1.507.500	0
<i>Revaluations as at 01.01.22</i>		
Afskrivninger på goodwill	-73.383	0
<i>Amortisation of goodwill</i>		
Årets resultat fra kapitalandele	520.766	0
<i>Net/profit loss from equity investments</i>		
Udbytte relateret til kapitalandele	-1.004.124	0
<i>Dividend relating to equity investments</i>		
Opskrivninger pr. 31.12.22	950.759	0
<i>Revaluations as at 31.12.22</i>		

Noter

Notes

NOTER NOTES

8. Kapitalandele - fortsat

Equity investments - continued

Kapitalandele i
tilknyttede
virksomheder

*Equity investments
in group enterprises*

Kapitalandele i
associerede
virksomheder

*Equity investments
in associates*

Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22

-750.218

0

Depreciation and impairment losses as at 01.01.22

Valutakursregulering af udenlandske virksomheder

3.392

0

Foreign currency translation adjustment of foreign enterprises

Årets resultat fra kapitalandele

225.987

0

Net profit/loss from equity investments

Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender

349.306

0

Negative equity value impaired in receivables

0

Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22

-171.533

0

Depreciation and impairment losses as at 31.12.22

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22

1.838.693

0

Carrying amount as at 31.12.22

Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi

0

0

Positive balances ascertainable on initial recognition of equity investments measured at equity value

Noter

Notes

NOTER NOTES

8. Kapitalandele - fortsat

Equity investments - continued

Navn og hjemsted <i>Name and registered office</i>	Ejerandel <i>Ownership interest</i>	Egenkapital DKK <i>Equity DKK</i>	Årets resultat DKK <i>Net profit/loss for the year DKK</i>	Indregnet værdi DKK <i>Recognised value DKK</i>
<i>Dattervirksomheder</i> <i>Subsidiaries</i>				
UniMerchants ApS, Hedensted	100%	909.600	432.150	909.600
UniMerchants Deutschland GmbH, Tyskland	100%	-349.305	181.208	0
UniMerchants Polska Sp. Z.o.o., Polen	100%	474.903	148.578	474.903
UniEstate ApS, Hedensted	100%	417.377	-59.962	414.377
UniMarkets ApS, Hedensted	100%	39.813	44.779	39.813
<i>Associerede virksomheder:</i> <i>Associates:</i>				
Multivej 12 ApS, Hedensted	50%	0	0	0

Noter

Notes

NOTER NOTES

9. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Deposita

Other non-current financial assets

Deposits

Koncern Group

Kostpris pr. 01.01.22	40.000
<i>Cost as at 01.01.22</i>	
Kostpris pr. 31.12.22	40.000
<i>Cost as at 31.12.22</i>	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	40.000
<i>Carrying amount as at 31.12.22</i>	

NOTER NOTES

10. Langfristede gældsforpligtelser

	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.22	Gæld i alt 31.12.21
<i>Long-term payables</i>	<i>Repayment first year</i>	<i>Outstanding debt after 5 years</i>	<i>Total payables at 31.12.22</i>	<i>Total payables at 31.12.21</i>

Koncern Group

Gæld til realkreditinstitutter	21.751	595.217	686.842	0
<i>Mortgage debt</i>				
Anden gæld	0	121.335	121.335	118.840
<i>Other payables</i>				
I alt	21.751	718.552	808.177	118.840
<i>Total</i>				

Modervirksomhed Parent

Anden gæld	0	8.573	8.573	8.573
<i>Other payables</i>				
I alt	0	8.573	8.573	8.573
<i>Total</i>				

Noter

Notes

11. Eventualforpligtelser Contingent liabilities

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 12 måneder og en samlet forpligtelse ydelse på t.DKK 140.

Koncernen har indgået en lejeaftale vedrørende Lunavej 1, Hedensted. Aftalen er uopsigelig frem til 15. august 2025. Lejeaftalen har dermed en restløbetid på med en restløbetid på 32 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 14, i alt t.DKK 453.

Modervirksomhed:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 1.579.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet B. Nielsen Capital Management ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

Group:

Lease commitments

The group has concluded lease agreements with terms to maturity of 12 months and total lease payments of DKK 140k.

The group has concluded lease agreements regarding Lunavej 1, Hedensted. The agreement is inexcusable until August 15, 2025. The lease thus has a residual maturity of 32 months and an average performance of 14k, total 453k.

Parent:

Recourse guarantee commitments

The company has provided a guarantee whereby the guarantor assumes primary liability for group enterprises' debt to credit institutions. The guarantee is unlimited. The group enterprises' debt to the credit institutions concerned amounts to DKK 1,579k at the balance sheet date.

Other contingent liabilities

The company is taxed jointly with the other Danish companies in the group and has joint, several and unlimited liability for income taxes and any obligations to withhold tax at source on interest, royalties and dividends for the jointly taxed companies. The total tax liability for the jointly taxed companies at the balance sheet date has not yet been determined. For further information, please see the financial statements of the management company B. Nielsen Capital Management ApS.

Noter

Notes

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Charges and security

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 705 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.102.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 1.579 er der givet virksomhedspant omfattende tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 323.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

Group:

Investment properties with a carrying amount of DKK 1.102k have been provided as security for mortgage debt of DKK 705k.

As security for debt to credit institutions of DKK 1,579k, a company charge has been provided comprising trade receivables. The total carrying amount of the comprised assets is DKK 323k.

Parent:

The company has not provided any security over assets.

13. Anvendt regnskabspraksis Accounting policies

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for koncerner og virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

General

The annual report is presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for groups and enterprises in reporting class B with application of provisions for a higher reporting class.

The accounting policies have been applied consistently with previous years.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including depreciation, amortisation, impairment losses and write-downs, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company, and the value of such assets can be measured reliably. Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company, and the value of such liabilities can be measured reliably. On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

On recognition and measurement, account is taken of foreseeable losses and risks arising before the date at which the annual report is presented and proving or disproving matters arising on or before the balance sheet date.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammandrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The consolidated financial statements comprise the parent and its subsidiaries in which the parent directly or indirectly holds more than 50% of the voting rights or by way of agreements exercises control. Enterprises in which the group holds participating interests, between 20% and 50% of the voting rights and in which it has significant interest but not control, are considered associates.

All financial statements used for consolidation are prepared in accordance with the accounting policies of the group.

The consolidated financial statements consolidate the financial statements of the parent and its subsidiaries by adding together items of a uniform nature, eliminating intercompany income and expenditure, equity investments, intercompany balances and dividends as well as gains and losses resulting from transactions between the consolidated enterprises to the extent that the underlying assets and liabilities are not realised.

CURRENCY

The annual report is presented in Danish kroner (DKK).

On initial recognition, transactions denominated in foreign currencies are translated using the exchange rates applicable at the transaction date. Exchange rate differences between the exchange rate applicable at the transaction date and the exchange rate at the date of payment are recognised in the income statement as a financial

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Accounting policies - continued

regnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af selvstændige udenlandske enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode for så vidt angår kapitalandele, der måles efter indre værdis metode, og ellers under reserve for valutakursreguleringer.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske enheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for valutakursreguleringer. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resul-

item. Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated using the exchange rates applicable at the balance sheet date. The difference between the exchange rate applicable at the balance sheet date and at the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest annual report is recognised under financial income or expenses in the income statement. Fixed assets and other non-monetary assets acquired in foreign currencies are translated using historical exchange rates.

On recognition of independent foreign entities, the income statements are translated at the exchange rates applicable at the transaction date or approximate average exchange rates. The balance sheet items are translated using the exchange rates applicable at the balance sheet date. Foreign currency translation adjustments arising from the translation of equity at the beginning of the year using the exchange rates applicable at the balance sheet date and from the translation of income statements from average exchange rates to the exchange rates applicable at the balance sheet date are recognised directly in equity under the reserve for net revaluation according to the equity method in respect of investments measured according to the equity method, and otherwise under the foreign currency translation reserve.

Translation adjustments of intercompany balances with independent foreign entities, measured using the equity method and where the balance is considered to be part of the overall investment, are recognised directly in equity under the foreign currency translation reserve. On the divestment of foreign entities, accumulated exchange differences

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

tatopgørelsen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelse vedrørende operationelle og finansielle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

are recognised in the income statement.

LEASES

Lease payments relating to operating and finance leases are recognised in the income statement on a straight-line basis over the lease term.

INCOME STATEMENT

Revenue

Income from the sale of goods is recognised in the income statement if delivery has taken place and the risk has passed to the buyer before the end of the financial year and where the selling price can be determined reliably and is expected to be paid. Revenue is measured at fair value and is determined exclusive of VAT and other taxes collected on behalf of third parties and less discounts.

Income from the sale of services is recognised in the income statement as delivery takes place (delivery method). Revenue is measured at the selling value of the agreed consideration exclusive of VAT and other taxes collected on behalf of third parties and less discounts.

Income from the rental of properties is recognised in the income statement for the relevant period. Revenue is measured at fair value and determined exclusive of VAT and discounts.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Other operating income

Other operating income comprises income of a secondary nature in relation to the enterprise's activities, gains on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

Costs of raw materials and consumables

Costs of raw materials and consumables comprise raw materials and consumables used for the year as well as any changes in inventories, including any inventory wastage.

Write-downs of inventories of raw materials and consumables are also recognised under raw materials and consumables to the extent that these do not exceed normal write-downs.

Other external expenses

Other external expenses comprise costs relating to distribution, sales and advertising and administration, premises and bad debts to the extent that these do not exceed normal writedowns.

Staff costs

Staff costs comprise wages and salaries as well as other staff-related costs.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugs- tid, år	Rest- værdi, %
Erhvervede rettigheder	4	0
Goodwill	5	0
Bygninger	50	84
Andre anlæg, driftsmaterial og inventar	3-5	0

Goodwill afskrives over 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Depreciation, amortisation and impairment losses

The depreciation and amortisation of intangible assets and property, plant and equipment aim at systematic depreciation and amortisation over the expected useful lives of the assets. Assets are depreciated and amortised according to the straight-line method based on the following expected useful lives and residual values:

	Useful lives, year	Residual value, %
Acquired rights	4	0
Goodwill	5	0
Buildings	50	84
Other plant, fixtures and fittings, tools and equipment	3-5	0

Goodwill is amortised over 5 years. The useful life has been determined in consideration of the expected future net earnings of the enterprise or activity to which the goodwill relates.

Land is not depreciated.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat **Accounting policies - continued**

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

The basis of depreciation and amortisation is the cost of the asset less the expected residual value at the end of the useful life. Moreover, the basis of depreciation and amortisation is reduced by any impairment losses. The useful life and residual value are determined when the asset is ready for use and reassessed annually.

Intangible assets and property, plant and equipment are impaired in accordance with the accounting policies referred to in the 'Impairment losses on fixed assets' section.

Income from equity investments in group enterprises and associates

For equity investments in equity investments in associates and in the parent also equity investments in subsidiaries that are measured using the equity method, the share of the enterprises' profit or loss is recognised in the income statement after elimination of unrealised intercompany profits and losses and less any goodwill amortisation and impairment losses. For associates only the proportionate share of intercompany gains and losses is eliminated.

Income from equity investments in equity investments in subsidiaries and associates also comprises gains and losses on the sale of equity investments.

Other net financials

Interest income and interest expenses, foreign exchange gains and losses on transactions denominated in foreign currencies etc. are recognised in other net financials.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Amortisation of capital losses and borrowing costs relating to financial liabilities is recognised on an ongoing basis as financial expenses.

Tax on profit/loss for the year

The current and deferred tax for the year is recognised in the income statement as tax on the profit/loss for the year with the portion attributable to the profit/loss for the year, and directly in equity with the portion attributable to amounts recognised directly in equity.

The company is jointly taxed with Danish consolidated enterprises. The parent is the administration company for the joint taxation and thus settles all income tax payments with the tax authorities.

In connection with the settlement of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed enterprises in proportion to their taxable incomes. This means that enterprises with a tax loss receive joint taxation contributions from enterprises which have been able to use this loss to reduce their own taxable profit.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Goodwill

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investe-

BALANCE SHEET

Intangible assets

Acquired rights

Acquired rights are measured in the balance sheet at cost less accumulated amortisation and impairment losses.

Acquired rights are amortised using the straight-line method based on useful lives, which are stated in the "Depreciation, amortisation and impairment losses' section".

Goodwill

Goodwill is measured in the balance sheet at cost less accumulated amortisation and impairment losses.

Goodwill is amortised using the straight-line method based on useful lives, which are stated in the 'Depreciation, amortisation and impairment losses' section.

Gains and losses on the disposal of intangible assets

Gains and losses on the disposal of intangible assets are determined as the difference between the selling price, if any, less selling costs and the carrying amount at the date of disposal.

Property, plant and equipment

Investment properties

Investment properties comprise investments in land and buildings for the purpose of earning a return on such investments in the form of regular operating income and capital gains on sale.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

ringsejendomme indregnes på erhvervelses-tidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate

Investment properties are recognised at cost at the date of acquisition. Cost comprises the purchase price plus expenses resulting directly from the purchase until the asset is ready for use. Interest on loans arranged to finance production is not included in the cost.

Investment properties are subsequently measured in the balance sheet at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The cost of investment properties is decomposed into separate components that are depreciated separately if the useful lives of the individual components vary.

Investment properties are depreciated using the straight-line method based on useful lives and residual values, which are stated in the 'Depreciation, amortisation and impairment losses' section.

Other property, plant and equipment

Other property, plant and equipment comprise land and buildings as well as other fixtures and fittings, tools and equipment.

Other property, plant and equipment are measured in the balance sheet at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Cost comprises the purchase price and expenses resulting directly from the purchase until the asset is ready for use. Interest on loans arranged to finance production is not included in the cost.

The total cost of an asset is decomposed into

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I balancen indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

separate components that are depreciated separately if the useful lives of the individual components vary.

Other property, plant and equipment are depreciated using the straight-line method based on useful lives and residual values, which are stated in the 'Depreciation, amortisation and impairment losses' section.

Gains and losses on the disposal of property, plant and equipment

Gains and losses on the disposal of property, plant and equipment are determined as the difference between the selling price, if any, less selling costs and the carrying amount at the date of disposal less any costs of disposal.

Equity investments in group enterprises and associates

Equity investments in group enterprises

Equity investments in subsidiaries are recognised and measured according to the equity method in the balance sheet of the parent. For equity investments in subsidiaries, the equity method is considered a measurement method, and reference is made to the 'Equity method' section for further details.

Equity investments in associates

In the balance sheet, equity investments in associates are recognised and measured according to the equity method. For equity investments in associates, the equity method is considered a measurement method, and reference is made to the 'Equity method' section for further details.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Accounting policies - continued

Ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalandele identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, ejervirksomheden har en retlig eller faktisk

The acquisition of equity investments in associates is recognised in accordance with the acquisition method, according to which the identifiable assets and liabilities of acquired equity investments are measured at fair value at the date of acquisition.

Equity method

On initial recognition, equity investments measured according to the equity method are measured at cost. Transaction costs directly attributable to the acquisition are recognised in the cost of equity investments. However, transaction costs on the acquisition of subsidiaries are recognised in the income statement in the consolidated financial statements at the date incurred.

On subsequent recognition and measurement of equity investments according to the equity method, equity investments are measured at the proportionate share of the enterprises' equity value, determined according to the accounting policies of the parent, adjusted for the remaining value of goodwill and gains and losses on transactions with the enterprises in question. Equity investments, where information for recognition according to the equity method is not known, are measured at cost.

Equity investments with a negative carrying amount are measured at DKK 0. Receivables that are considered part of the combined investment in the enterprises in question are impaired by any remaining negative equity value. Other receivables from such enterprises are impaired to the extent that such receivables are considered uncollectible. Provisions to cover the remaining negative equity value are recognised to the extent that the parent has a legal or constructive obligation to cover

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Accounting policies - continued

forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ved erhvervelse af associerede virksomheder indregnes goodwill forholdsmæssigt på baggrund af den faktiske ejerandel af de erhvervede kapitalandele.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder. For negativ goodwill (negativt forskelsbeløb) foretages en revurdering af de opgjorte dagsværdier for de forholdsmæssigt erhvervede nettoaktiver og købsvederlaget for kapitalandelene. Negativ goodwill, der kan henføres til eventualforpligtelser på erhvervelsestidspunktet, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og reduceres i takt med realisering af disse forpligtelser. Et resterende negativt forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på erhvervelsestidspunktet. Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil 12 måneder efter erhvervelsestidspunktet.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 5 år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af

the liabilities of the enterprise in question.

On the acquisition of associates, goodwill is recognised on a proportionate basis based on the actual ownership interest in the acquired equity investments.

The goodwill (positive difference) determined at the date of acquisition is recognised under equity investments in associates. For negative goodwill (negative difference), a reassessment is made of the fair values determined for the proportionate share of the net assets acquired and the purchase price of the equity investments. Negative goodwill that is attributable to contingent liabilities at the date of acquisition is recognised under equity investments in associates and reduced in line with the realisation of these liabilities. Any remaining negative difference (negative goodwill) is recognised in the income statement at the date of acquisition. Goodwill and negative goodwill from acquired enterprises are adjusted until 12 months after the date of acquisition.

Goodwill recognised under equity investments is amortised according to the straight-line method based on an individual assessment of the useful life of the asset. The useful life of goodwill has been determined at 5 years for equity investments in subsidiaries. The useful life has been determined in consideration of the expected future net earnings of the enterprise to which the goodwill relates.

Gains or losses on disposal of equity investments

Gains or losses on disposal of equity investments are determined as the difference between the disposal consideration and the

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Accounting policies - continued

nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

carrying amount of net assets at the time of sale, including non-amortised goodwill, as well as the expected costs of divestment or discontinuation. Gains and losses are recognised in the income statement under income from equity investments.

Impairment losses on fixed assets

The carrying amount of fixed assets which are not measured at fair value is assessed annually for indications of impairment over and above what is reflected in depreciation and amortisation.

If the company's realised return on an asset or a group of assets is lower than expected, this is considered an indication of impairment.

If there are indications of impairment, an impairment test is conducted of individual assets or groups of assets.

The assets or groups of assets are impaired to the lower of recoverable amount and carrying amount.

The higher of net selling price and value in use is used as the recoverable amount. The value in use is determined as the present value of expected net cash flows from the use of the asset or group of assets as well as expected net cash flows from the sale of the asset or group of assets after the expiry of their useful lives.

Impairment losses are reversed when the reasons for the impairment no longer exist. Impairment losses on goodwill are not reversed, unless goodwill is included in the carrying amount of equity investments.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i moder-virksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for UniCorp ApS,

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value, less write-downs for bad debts.

Write-downs for bad debts are determined based on an individual assessment of each receivable if there is no objective evidence of individual impairment of a receivable.

Deposits recognised under assets comprise deposits paid to the lessor under leases entered into by the company.

Prepayments

Prepayments recognised under assets comprise costs incurred in respect of subsequent financial years.

Cash

Cash includes deposits in bank account.

Equity

The proposed dividend for the financial year is recognised as a separate item in equity.

The net revaluation of equity investments measured according to the equity method is recognized in the financial statements of the parent in the net revaluation reserve in equity according to the equity method to the extent that the carrying amount exceeds the cost. Dividends from subsidiaries which are adopted

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Accounting policies - continued

bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidig-hedsprincippet).

Urealiserede valutakursgevinster og -tab ved omregning af nettoinvesteringen i selvstændige udenlandske enheder, indregnes under egenkapitalen i reserve for valutakursreguleringer. Reserven opløses, når de selvstændige udenlandske enheder afhændes.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den vær-

before adoption of the annual report for UniCorp ApS are not tied up in the revaluation reserve (simultaneous principle).

Unrealised foreign currency gains and losses from the translation of the net investment in independent foreign entities are recognised in equity under the foreign currency translation reserve. The reserve is dissolved when the independent foreign entities are disposed of.

Current and deferred tax

Current tax payable and receivable is recognised in the balance sheet as tax computed on the basis of the taxable income for the year, adjusted for tax paid on account.

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised as income tax under receivables or payables in the balance sheet.

Deferred tax liabilities and tax assets are recognised on the basis of all temporary differences between the carrying amounts and tax bases of assets and liabilities. However, deferred tax is not recognised on temporary differences relating to goodwill which is nonamortisable for tax purposes and other items where temporary differences, except for acquisitions, have arisen at the date of acquisition without affecting the net profit or loss for the year or the taxable income. In cases where the tax value can be determined according to different taxation rules, deferred tax is measured on the basis of management's intended use of the asset or settlement of the liability.

Deferred tax assets are recognised, following an

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Accounting policies - continued

di, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

assessment, at the expected realisable value through offsetting against deferred tax liabilities within the same tax jurisdiction or elimination in tax on future earnings.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and at the tax rates in the respective countries which, according to the legislation in force at the balance sheet date, will be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax.

Payables

Long-term payables are measured at cost at the time of contracting such liabilities (raising of the loan). The payables are subsequently measured at amortised cost where capital losses and loan expenses are recognised in the income statement as a financial expense over the term of the payable on the basis of the calculated effective interest rate in force at the time of contracting the liability.

Short-term payables are measured at amortised cost, normally corresponding to the nominal value of such payables.